

# 无形资产评估方法无形资产评估作用无形资产评估公司

产品名称	无形资产评估方法无形资产评估作用无形资产评估公司
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/个
规格参数	中都国脉:无形资产评估公司 中都国脉:无形资产评估机构 中都国脉:百强资产评估公司
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

## 产品详情

无形资产评估咨询17751235269李老师商标、技术等无形资产是企业经过多年的发展积累沉淀下来的宝贵资产，是企业总资产的重要组成部分，是体现企业核心竞争力的资产，也是企业实现可持续发展的重要保证。会计准则中明确规定的无形资产包括：专利权、非专利技术（专有技术）、商标权、著作权、版权、土地使用权、特许经营权、商誉等。

### 一、无形资产评估的必要性

#### 1. 现代化市场发展的需要

随着现代化市场的发展，人们的维权意识越来越强。同时伴随着因无形资产产生的侵权案例也日益增多。为了有效的妥善解决此类问题，就需要一个具体权威的评估性准则来制衡人们的行为。因此建立一个公正的无形资产价值评估体系是十分必要的。

#### 2. 防范资产流失

随着企业股份制改、合作、兼并不断发生，无形资产的价值在经济活动中的作用也日益凸显。如果企业还未意识到无形资产价值的重要性，也没有对其进行有效的防范保护,那么其他企业就很容易侵占利用该项无形资产，从而造成企业资产流失，损害企业整体价值。因此科学合理的对无形资产价值进行评估，可以使企业对自身价值充分认识，同时可以防范企业资产流失，避免企业造成不必要的损失。

#### 3. 企业发展的需要

随着经济全球化步伐的逐渐加快，企业若想从同行业中脱颖而出，就不能再像以前一样仅仅注重有形资产的开发利用。而注重无形资产的价值不仅能够使企业更好的适应宏观经济环境发展的需要，从而提高企业的核心竞争力，同时还可以结合实际情况和评估结果整合企业的资产，促进企业更好的发展。

## 二、收益法在无形资产评估中的运用

### 1. 收益法的原理

我国财政部颁布的《资产评估准则——无形资产》中规定了无形资产评估的基本方法，包括成本法、收益法和市场法。目前，收益法是评估无形资产较为常用的方法。收益法就是借助一定的折现率将无形资产产生的预期收益折算成现值，从而确定资产价值的评估方法。收益法的基本假设前提是转让或投资能够为所有者或控制者带来超额利润或是垄断利润。

### 2. 收益法评估无形资产的方法

#### (1)直接估算法

该方法适用于单项无形资产的评估，其产生的新增效益能够单独计算，则可以通过无形资产使用前后的收益变化情况对比分析，确定无形资产产生的新增收益。根据无形资产附着性的特性，大多数情况下是无法单独计算某一项无形资产所产生的新增效益，那么就无法使用直接估算法计算无形资产的价值。

#### (2)间接估算法

无形资产通常是需要附着于有形资产及其他无形资产才能发挥其固有的功能，因此剥离出某一项无形资产的可操作性很低。那么就需要运用间接估算法来确定无形资产的预期收益。

#### (3)分成率法

运用分成率法确定无形资产创造的超额收益，是国际技术贸易中常采用的一种方法。分成的基数一般为销售收入和销售利润。虽然在理论上讲，销售收入分成率本身很难看出转让价格是否合理，而销售利润分成率则可以加以判断。但是在实践操作过程中，销售收入分成率较为普遍，主要因为销售收入的客观性较强，而销售利润不易控制和核实。因此在实践操作过程中一般较少使用销售利润作为分成基数。当然，具体情况还需要具体分析。

#### (4)差额法

所谓差额法就是指将无形资产产生的综合收益与行业平均水平进行比较，再将其获利能力量化的一种方法。采用差额法时企业无形资产的获利能力应当比同行业平均盈利水平要高。评估程序一般为：一是对生产经营活动中使用无形资产的产品进行盈利分析；二是分析企业生产经营活动中资产占用情况；三是对行业平均资产收益率等数据进行收集。

“差额法”基本公式如下：

无形资产带来的超额收益 = 经营利润 - 资产总额 × 行业平均资产收益率

注意：此公式计算的是无形资产未来预期收益，还需要借助折现率折算成当前时点的价值，这才是企业的无形资产价值。

## 三、结语

当然无形资产的价值是无法真正运用几个数据就能够准确量化的，它的内涵已经远远超出了它外在的含义。因此评估无形资产价值时，还需要根据无形资产特有的性质，结合实际情况，考虑相关影响因素，以期得出最为合理准确的评估结果，使无形资产的价值在企业生产活动中得到充分发挥。