

南京二手房装修设计样板房，这个方案好评率极高

产品名称	南京二手房装修设计样板房，这个方案好评率极高
公司名称	江苏亚伟建筑装饰设计工程有限公司
价格	700.00/平方米
规格参数	品牌:亚伟装饰 产地:南京
公司地址	南京市秦淮区中山南路89号26层B单元
联系电话	025-84699301 15205161098

产品详情

都说二手房装修是件棘手的事情，它既不如新房那般一片空白，重头开始，也不若老房那般房型规整，很多二手房在房型上不尽人意，对原有装修的保留与否也犹豫不决，这也不免让业主们伤神。Y亚伟南京专业的二手房装修设计公司，给大家提供近期的二手房装修设计样板房，这个方案，看过的都给100分。

二手房设计要提前做好规划：拿到钥匙以后，业主首先应该对房屋进行完整的查看和清理，看看房屋的格局，那些符合自己的基本需求，可以不必进行大规模地拆改，哪些地方必须改动，以满足自己不同的生活需求。而一些不必要的室内基础设施可以先当垃圾处理一下。然后对整个房间进行一次合理的规划，再请设计师进行有目的的设计。这样装修时不至于太盲目，可以避免造成不必要的浪费。在多数人在二手房装修前总要看几本“图集”，从中选某个“情有独钟”的方案，“克隆”到自己的家中。然而，这种方法到头来总是难尽人意，问题出在哪里呢？“图集”中的“样板房”，往往是选的又高又大的豪华型。而一般家居的空间是难以“达标”的，故“照般”，实际上变成了“压缩”，结果是给人一种过多侵占空间后的拥挤、压抑感。你选的“样板图”中的空间尺寸(在长、宽、高上)最好与你的家居接近。

很多业主拿房以后对房型不甚满意，从而在设计时想改动户型，私拆承重墙不但有严重的危险隐患，而且也违反国家的相关规定。承重墙是房屋的承重主体，一旦出现问题，不但经济上受到损失，还有可能受到法律制裁。注意可拆除和改造的墙体，哪些是可拆的，哪些是不可拆的。所以拆除前先征询一下物业，因为物业会有房子的一些结构图纸。在没有图纸的情况下，有门，有外墙这些墙尽量不要拆；而且拿尺子一量墙比较厚的肯定是承重墙；卧室的这些墙肯定是承重墙这些拆不了的。所以在拆墙之前一定要搞清楚什么是承重墙，什么是非承重墙。不随便“超标、降格”。有人在选择装修材料时，忽然对某种“精品”产生激情或见到“便宜货”就动心了。这样的采购可能会使家居整体配置发生“不协调”，如特别高档的地面会使中档的家具黯然失色；低档的地面衬托不出高档家具的庄重、豪华等等。故，装修中一

定要有整体眼光，心中明确你的家居在“高、中、低”档中究竟定位在哪一格，在采购各种材料、物品上也都统一在那个档次上为准。

新的国家标准规定，民用住宅中固定插座数量不应少于12个，但目前仍有不少的二手房原有的插座数量达不到这个标准，如果大量使用移动插座，当电流负荷增大时，移动插座就会因接触不良产生异常的高温，埋下触电和电器火灾事故隐患。在南京二手房装修时，二手房的墙面、地面、天花板的改造是最容易被忽略的。最好请专业人员对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况，就要进行修补处理，然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。

装修过程中，要注意空气的流通，在完成墙面处理后，要勤开窗，定期对屋内消毒。南京二手房装修完后，不建议立即入住，多开窗通风三到六个月，加快甲醛等有毒气体的挥发，再入住佳。