

## 南京专门做老房装修的公司，装修我们做了20年

产品名称	南京专门做老房装修的公司，装修我们做了20年
公司名称	江苏亚伟建筑装饰设计工程有限公司
价格	600.00/平方米
规格参数	品牌:亚伟装饰 产地:南京
公司地址	南京市秦淮区中山南路89号26层B单元
联系电话	025-84699301 15205161098

### 产品详情

较之新房，老房有其优势之处，得房率高，空间规整，地理位置优越是很多老房的特点，但老房因其装修陈旧，面积一般较小等缺点而不被年轻人青睐，其实，装修设计并不是那么难，有了这些设计，老房也能做婚房。Y亚伟装饰公司，南京一家专门老房装修的公司，自1997年成立一直从事老房装修设计，老房装修，我们做了20年，让您省钱又省力。

有的老房子年代久远，其墙面和楼层板都比较单薄，装修工人施工时一个不慎就容易敲破楼板和墙等，一定要和装修工人交待清楚，因为安全才是最重要的，特别是一些砖砌的老房子，大多用的材料是石灰和沙浆抹上去的，水泥材料比较少，没有达到现在的要求标准，还容易出现一些多孔的砖墙壁，如果是施工造成了安全事故，不仅将买了房子的好心情一扫全无，更重要的是造成的邻里纠纷，法律纠纷后患无穷。所以在施工时一定要慎重，笔者建议，这样的老房装修应该找南京专业的老房装修公司，质量才能有保障。水电路改造等隐蔽工程会直接影响日后的生活使用，所以在改造过程中需要严防死守。旧房子经过多年使用原有装修会陈旧，因此可能会有漏水现象，在重新做好防水后，必须要进行24小时避水试验，验证防水层是否完好。南京老房装修过程中打孔、开槽等行为有可能会破坏防水层，因此，如果房子进行了剔除瓷砖的装修步骤，应当重新进行避水试验，确保原有防水没有问题。电路改造完毕后，需要检查每个插座、开关能否正常使用，以及安装位置是否符合最初要求。

老房装修改造最常遇到的问题就是格局重新设计，原有的格局普遍不适用于现代生活，我们在重新规划的时候要具体问题具体分析，比如有些老房子原来的格局可能是一进门就会看到卫生间，在今天看来是不太恰当的，因此我们可以通过柜体隔间的方法，来化解此类问题。由于部分老房的户型设计并不合理

，在二次装修时很多人会想到拆改墙体。但亚伟装饰得提醒大家：只有非承重墙才可以拆，而且拆改墙体必然增加较高的费用，如果不是很必要，专家建议尽量不要拆改墙体。在拆除墙体时，要事先断电，避免发生事故。原有电源线路和弱电线路要保留的，尽量事先做好记号和记录，施工切断的线路甩头必须留出足够的富余量，以方便以后接线。人装修时可以结合以下几点简单地区分承重墙和非承重墙：1、从房屋结构上区分：一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。2、从房屋档次上：一般的中低档的住宅楼、别墅都是砖混结构的。高档的都是框架结构的多。3、从墙砖的材质上区分：一般标准砖的墙是承重墙，加气砖的是非承重墙。4、从墙的厚度分：150mm厚的隔墙是非承重墙，如卫生间，厨房出现较多。5、根据梁与墙的结合处区分：一般墙与梁间紧密结合的是承重墙；采用的斜排砖的方法的是非承重墙。如果拆除了承重墙以外的其他墙体，需要把该墙体挪到其他位置，建议用轻质砖砌墙减轻墙体重量。

一些顶层老房带有暖气管道，影响室内美观，最简单的办法就是将这些靠近屋顶的管道用做吊顶的方式包起来。需要注意的是，这些暖气管道的循环与流速往往会好于暖气片，所以它们会让冬季居室更加温暖。将暖气管道包起来一定要留出足够的散热孔，这样既能够让热气流出，还能够避免石膏板吊顶长期受到热气“烘烤”出现开裂、变形。

以上只是亚伟装饰公司近20余年装修老房的经验之谈，当然，具体的装修价格和装修设计方案需要量体裁衣，我们的老房装修质量定不负您的信赖。