

南京老房简单装修翻新水电是否非改不可

产品名称	南京老房简单装修翻新水电是否非改不可
公司名称	江苏亚伟建筑装饰设计工程有限公司
价格	600.00/平方米
规格参数	品牌:亚伟装饰 产地:南京
公司地址	南京市秦淮区中山南路89号26层B单元
联系电话	025-84699301 15205161098

产品详情

众所周知，水电在老房基础装修中占主导地位，水电如果做的不好，会在日后的使用过程中存在跟大隐患，从装修前期的布线、埋管，到后期的安装、调试，每一步都至关重要，不容任何差错。那么南京老房简单装修翻新中的水电是否非改不可？Y亚伟装饰南京老牌装修公司来给您解析老房装修翻新中水电的问题。

据亚伟装饰20余年老房装修经验，装修超过10年的老房子一般存在电线老化、违章布线等现象，户主装修前要仔细了解住宅水电管线的铺设方向、位置，并与家装公司沟通。老化的水电线路或者功率严重不足的电路一定要更改。有些业主在二次装修时大改卫生间或厨房的各种线路铺设，这很容易破坏建筑物原来的防水设计。房子住久了，其水管内部会藏纳许多的污渍，甚至出现生锈、老化的情况，因此我们在对老房进行改修的时，最好能把老化水管换掉。别的

，老房子广泛存在电路分配简略、电线老化、违章布线等现象，已不能适应现代家庭的用电需求，所以在装修时有必要完全改造，从头布线。一些顶层老房带有暖气管道，影响室内美观，最简单的办法就是将这些靠近屋顶的管道用做吊顶的方式包起来。需要注意的是，这些暖气管道的循环与流速往往会好于暖气片，所以它们会让冬季居室更加温暖。

一些老式卫生间为侧排水，而这样的卫生间地面高度要远远高于客厅、卧室，一旦改动将影响卫生间的楼板结构，甚至会导致楼下住户的使用不便，所以这样的排水方式不能随意改动。同时，如果将蹲便式洁具改为马桶也需要重新做防水。由于部分老房的户型设计并不合理，在二次装修时很多人会想到拆改墙体。但亚伟装饰得提醒大家：只有非承重墙才可以拆，而且拆改墙体必然增加较高的费用，如果不是很必要，专家建议尽量不要拆改墙体。在拆除墙体时，要事先断电，避免发生事故。原有电源线路和弱电线路要保留的，尽量事先做好记号和记录，施工切断的线路甩头必须留出足够的富余量，以方便以后接线。

水电改造验收后，就可以进行防水装修事宜了。切记不能要工人偷懒，防水工作了本就不大，但是其作用却太大了。有的工人惫懒，直接将防水涂料往地上一泼了事，那样能平整吗，能保证防水质量吗？其实防水工作不繁杂，自己也可以亲自上手刷，平平整整的。如果可以，顺便卫生间顶上也刷上一层防水层，预防上面户主的防水层质量不好，你家漏水。防水做好后，要试水24小时，经检查安全后方可继续施工。所谓试水就是将要试水的空间(通常是厨卫)周围拦好(很多厨卫空间都会低于其他空间一些，刚好合适)，往里面蓄水，做好水高标记，24小时候后来检查，如果没有什么变化，就证明防水过关了。

之所以有很多业主相对老房简单装修翻新，只是因为旧的装修使用时间长了，存在一些不方便，可是如果仅仅是简单翻新表面而不注重水电，则可能在后期的使用中产生更多的麻烦。Y亚伟装饰，南京专业的老房装修翻新公司还是建议广大业主，莫要只为一时省钱而为以后买下隐患。