

浅谈物业服务企业的转型升级

产品名称	浅谈物业服务企业的转型升级
公司名称	天津兴喆物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	天津市武清区京滨工业园古盛路97号
联系电话	13102059328

产品详情

随着新科技的迅速发展，科技最明显的特征是将改变人们的生活，所以，物业建设智能化已是未来的必然趋势，这就要求物业服务企业必须进行艰难的转型。物业服务企业一定要改变过去劳动密集型的发展模式，向技术密集型与管理专业化密集型转型,这就需要培养引进新型的管理服务技术人才。新的经济时代带来的劳动力成本的不断上升正是物业服务企业来增加现代物业管理技术的大好时机,这样才能真正实现物业管理的专业化、现代化，实现永续的发展。物业服务企业要采用新技术革命的成果实现物业智能化。

物业服务企业需要转变观念，从微利行业的束缚中走向创富行业，我国城镇化的改革进程使得我国的物业管理区域将逐步扩大，这将意味着物业服务企业的市场在不断扩大，这本身就是一个利好消息。

物业管理的类型也由住宅型物业扩展到工业、商业、写字楼、政府机关、医院、院校，越来越多样化，宾馆、酒楼、娱乐场所、市政设施也都需要引入现代物业管理。区域的扩大，管理种类的增加，将使物业管理可以大有作为。核心仍然是管理物业,但物业管理的内涵将更为丰富。比如物业行业可以涉入房地产业的租赁与销售、社区内的商品零售业与信息产业、金融保险业、旅游业、物流业、教育业等诸多行业,实现物业服务企业的创富能力，摆脱微利行业的束缚，力求促使物业行业能够实现更大的社会效益和经济效益。