

# 三维实景地形地貌地图，城市规划设计前期展示

产品名称	三维实景地形地貌地图，城市规划设计前期展示
公司名称	中维空间科技（深圳）有限公司
价格	198.00/平方米
规格参数	面积:平方米 高度:米 规格:安装包
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（ 入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
联系电话	18476573056

## 产品详情

随着数字化城市进程的发展，各行业信息化建设也加紧步伐，地理信息系统（GIS）作为信息化的有力工具占据越来越重要的地位。然而，二维GIS本身也面临一些问题，数据太单一、抽象，只能实现宏观的、浓缩的、概略的统计和分析，对于细节则不能面面俱到；GIS系统太专业，需要具备专业知识的用户才可使用；二维地图并不能完全显示出地物和地形的纹理、形状和环境信息等；虚拟三维耗时长耗资大，实际作用并没有达到预期的效果。针对二维GIS的特点，以影像地图为基础的实景三维GIS，作为二维GIS技术的升级产品，成为GIS发展的新方向。

### BIM前期方案设计阶段应用

1、方案阶段。建立BIM模型，根据提供的方案信息建立BIM模型，将BIM模型应用到方案设计的可视化交流探讨中。三维的直观表现，比传统二维图纸更加准确、信息更丰富，易于观察理解、便于交流，有效提高沟通效率。BIM模型还可以导入到相关性能化分析软件，避免重新建模，优化方案提供合理的参考和判断依据。

2、初步设计阶段。根据初步设计的各专业图纸，建立扩初模型。协助项目公司进一步确认设计的建筑空间和各系统关系，对设计进行初步检验，进行各专业间的碰撞检查，把检查报告和相应优化建议碰撞提交给项目公司及相关设计单位，再拿到设计方修改的图纸后，更新复合模型，帮助优化项目设计，规避一些错误从而减少之后更改带来的浪费。

3、施工图阶段（建立施工图模型、碰撞检查及设计优化）。基于施工图的BIM模型是工程在设计阶段的信息集成，为后续深化设计调整提供准确的各专业汇总信息，

更新模型为重大工程调整和中小工程调整提供信息整合的数据平台和工作节点，有助于工程各相关方在准确的项目信息的基础上进行深化调整、施工研讨、成本预估，作出准确的决策。根据最终版施工图，建立包含建筑、结构、机电等完整的BIM模型，模型深度要满足施工图深度规范要求，进行碰撞检查、提出优化建议给项目公司，根据设计院提交的更新后图纸复核更新模型。这样就可在施工前提前将相关问题发现并解决，有效提高设计质量，有利于项目成本和工期的控制。

4、设计协调。协助项目公司协调包括土建、幕墙、钢构、公共区域精装（如大堂、电梯厅、卫生间等公共区域、会所、标准层、标准户型等）等相关设计方，根据递交相关的图纸，代入到模型中，在模型中进行设计校核，将发现的问题提交项目公司和相关顾问单位更新，从而提升项目所获设计服务的质量。相对于一个单位的施工图设计，多个设计单位的设计协调将是工程在实际施工前对业主的考验，在这一阶段通过BIM模型对各参与方信息的整合和验证，将有助于加强工程项目在施工过程中可预见的风险控制和协调能力，有效保障施工进度和成本控制，减少同类工程中常见的纠纷。