

接手转让店面时要注意的几个坑 转店公司58优铺

产品名称	接手转让店面时要注意的几个坑 转店公司58优铺
公司名称	杭州九域网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市下城区回龙路231号7122室
联系电话	0571-86568751 15088788090

产品详情

接手转让店面时要注意的几个坑 转店公司58优铺

上海有位张女士，热爱美妆，特别想开一家自己的美容店。后来在网上看到了一家美容店在转让，房租3万每月，营业面积是250平方米，床位8张，美容师5名，看图片装修也很豪华，条件着实不错。

张女士去这家店做了实地考察，和网上的描述差不多，美容店内的设施都比较齐全，店铺位置也还不错，店铺内的生意也还可以。店主对张女士说：“我这家店铺的盈利情况一直不错，客源也都很有保障，因为要出国，所以就低价转让了”。

看着这家生意还不错的店张女士动心了，这么好的条件，真的是赚到了，所以很快她就接手了这家店。

刚开始生意很不错，张女士心情也很好，可后面发生了一件事，让她傻眼了。

一天，一位顾客消费后用会员卡结账，她理所当然的拒绝了，张女士心想：这会员卡又不是我发的，我又没收到钱，为什么要替上一个老板买单呢？况且与上个店主讨论转店时并没有提到会员卡的事。顾客遭到拒绝以后当然不依不饶，便向市场监管部门投诉，要求退还卡中余额。

市场监管部门的工作人员接到投诉后，与张女士的美容店取得了联系，并约定双方带上相关证明材料，组织双方当面调解。调查中工作人员查看了会员卡，发现这位顾客的卡上确实还有未消费的余额，张女士则坚称店铺转让的时候会员卡没有交接，顾客的会员卡是在老店办的，新店不需要继续履行老店和顾客的约定。

可工作人员的一番话让张女士傻眼了。我们国家的《公司法》有明确规定，转让是指不解散原有的经营，而将其经营活动、所有资产以及负债交付给下一家公司。转让发生后，商家不但有义务继续向原会员提供服务，而且必须“保质保量”，不得以转让为由擅自提高服务价位或者增加其它限制消费者行使权利的规定。简单点说就是，接手了一家转让的店铺后，所有和这家店有关的事都要新店主负责，不仅包括店面、设备，还包括原来的会员体系。

当时接手店铺的时候，张女士只顾着考虑店铺租金和店内设备的问题了，完全没有考虑到这家店的会员卡问题。以前老板发了很多会员卡，卷走了很多钱，现在转让了，自己却要为他埋单，真是有苦说不出啊。

张女士的情况在转让的时候经常发生，很多人接手美容店后，因会员卡处理不当，导致会员与美容院发生纠纷。

所以对于美容院经营者而言，在接手之前一定要理清这些隐蔽的财务问题，比如店内赊欠、商品带款等，醉好是让原有的店主出具相关的处理材料，避免发生财务纠纷，降低接手风险。

除了会员卡这个问题外，还有那些需要注意呢？

01搞清楚店主为什么转让

如果美容院的收益很好，怎么会转让呢？有的店主会以没时间为理由，其实他完全可以交给他的亲戚朋友，店铺转让一般都是在经营上出现了问题。那个店主又不是傻子，有钱自己不挣而让你挣，要时刻谨记“天上掉馅饼的事”是不可能发生的。

所以一定要搞清楚美容院为什么要转让，是地理位置不好，到店率不高，还是店主自己经营不善，结合自身的实际情况后再做决定。另外，在转让之前一定要搞清楚美容院的租赁合同，而且要了解清楚所在地段是否有拆迁计划，以免上当受骗。

02询问原有的固定客源

客源是店铺生存的基础，有了固定的客户群才可以做活动、搞促销，特别是转让初期，只有老客户才能给你带来第一桶金。

美容院一般都有自己固定的客户群，在办理转让交接手续之前一定要搞清楚这些客源情况，如果有顾客档案的更好，对顾客的档案进行详细分析，就能预测这家店未来的盈利情况。

另外可以从美容店现有的美容师去估计判断店铺的经营情况。据统计，一个正常运转的美容院至少需要四个美容师，如果美容师数量很少，而且没有什么积极性的话，很大程度上说明这家美容院并没有多少客源。不管店主说的多么天花乱坠，这种店还是不要贸然接手。

03其他琐碎事情

理清与各种厂家，各种供应商的债务问题，如果店铺还欠厂家得钱没有还清，一定让店主还清以后才能接手。查看美容院设备清单，检查美容院仪器有没有破损，需不需要折旧，需要填补哪些设备和仪器等。对于那些美容用品，要考虑是否接手，如果决定接手这些产品，就一定要考虑这些产品的生产日期，保质期，到期时间，以及折旧费等。58优铺快速转店热现15088788090。接手转让店面时要注意的几个坑
转店公司58优铺