

房租还有2个月就到期了 转店公司58优铺

产品名称	房租还有2个月就到期了 转店公司58优铺
公司名称	杭州九域网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市下城区回龙路231号7122室
联系电话	0571-86568751 15088788090

产品详情

房租还有2个月就到期了怎么转店 转店公司58优铺

58优铺收到不少开店老板的咨询：我的店租期快到了，不想续租了，但是装修和设备花了一大笔费用，怎么办？

不仅如此，还有的老板眼看租赁合同快到期，直接把店退给了房东，白白损失了一笔转让费。

58优铺先来个科普：无论你的店怎么样，它都是有价值的，这种价值的货币体现形式就是转让费。转让费是指在租赁期内，如果下家经营者希望获得店面经营权，就要向原经营者支付的一定转租的费用。

决定转让费高低的关键

转让费一般包括原接手时支付的转让费+后来投资的费用+现在的经营情况(经营、客户、购买力等)+地段升/贬值。另外，还有影响一个因素对转让费的高低起着至关重要的影响：剩余租赁期。剩余租赁期越长，转让费越高，剩余租赁期越短，转让费越低，如果剩余租赁期为零，那你的转让费很可能也一分钱都

捞不到。

如果你的店只剩2个多月就到期了。该怎么办？

只有2个方法拿到转让费

1、和房东续签合同，然后再转让出去。这是没办法中的办法，因为租期到了转让费很可能一毛钱都拿不到。但是这个方法有一个大弊端，那就是要继续每个月交房租。

2、使用一切办法把店转出去，能想到的要想到，不能想到的也要想到。总之，无所不用其极！这时可以找转店公司合作。

58优铺提醒各位开店老板：剩余租期对转让费的高低起着至关重要的作用，老板们开店初期花了大量资金装修、购买设备，如果想要挽回一笔理想中的转让费，那么要尽可能在剩余租期比较长的时候就开始转让。58优铺快速转店热线15088788090。房租还有2个月就到期了怎么转店 转店公司58优铺