

西安节能评估咨询存在的问题

产品名称	西安节能评估咨询存在的问题
公司名称	西安经天投资咨询有限公司
价格	1.00/本
规格参数	可行性研究报告:立项可研报告 项目申请报告:节能评估报告 社会稳定风险评估报告:商业计划书
公司地址	西安市新城区东二环胡家庙十字西北角万和城1号楼1505
联系电话	18161913095

产品详情

节能评估报告是指在项目节能评估的基础上，由有资质单位出具的节能评估报告书、节能评估报告表或节能评估登记表。节能评估报告一般是由咨询公司来做，但其中还是存在着以下问题：

1、节能评估在立项开展阶段，在这个阶段，由于不确定的因素很多，设计方案常常深度不够，不能完整的表达项目的实际需求。

作为评估单位应尽可能从项目本身出发，考虑项目可能存在的合理需求，从项目需求的角度去解读设计方案，发现设计方案中表达不完整或不正确的地方，予以指出并要求各方予以明确，尽量做到贴合实际，给项目建设尤其在节能方面提供引导。

2、节能评估市场较为混乱，参与单位多，水平参差不齐，对服务质量不佳的单位缺乏约束手段，造成恶

性竞争。

近年来，参与节能评估的设计院所、咨询单位越来越多，许多单位此前从未做过节能评估，编制的报告存在很多问题，质量不佳致使修改评估报告占用的时间很多或者项目本身存在问题沟通协调的时间占用过长。

3、计算缺乏明确的规范、标准；取值以经验值具多，容易造成偏差。

节能评估报告都是在项目前期编制，报告中能源消耗量都是人为计算，能源消耗量计算通常依据编制人员和编制单位自身的经验。

4、前期沟通工作开展不利，导致节能评估文件质量不佳。

由于建设单位往往以拿到节能审查意见或节能备案登记意见为最终目的，忽视节能评估本身的作用，缺乏节能专业知识，而设计单位虽然有较强专业性，但与评估单位无直接合同关系，两者之间往往缺乏必要的沟通和协调。

5、缺少针对民用建筑或公共建筑的节能评估、评审管理办法、细则。

当前的节能评估相关管理文件，主要针对工业项目，对于民用项目节能评估需要评估哪些内容、提交哪些必要的附件没有明确的规定。因此建议，政策层面尽快出台关于民用建筑或公共建筑节能评估及评审的要求，全面统一民用或公共建筑节能评估及评审的要求。

根据上述存在的一些问题，西安经天咨询向您承诺：1、服务贴心、全程“（咨询师+客户经理）2对1”跟踪服务；2、更专业、联合西安科研院所专家组成强大的支持系统；3、立项更快速、公司每年500多成功案例、业务遍布全国30个省市；一次选择全程放心。

