

每一个产业小镇都有一个特色产业

产品名称	每一个产业小镇都有一个特色产业
公司名称	四川省远景建筑园林设计研究院有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	金牛区三洞桥19号国贸广场5楼
联系电话	028-87772206 13648096190

产品详情

每一个产业小镇，都有一个特色产业

自2016年2月初我国提出“加快培育中小城市和特色小镇”以来，特色小镇一度被视为推进供给侧结构性改革的重要平台、引领中国新型城镇化的特色担当。今年的政府工作报告更是要求，支持中小城市和特色小镇发展。

作为新型城镇化建设重要内容的特色小镇建设，则是妥善有效解决城乡二元结构的钥匙。相关实践证明，一个真正意义上的特色小镇，必将对周边区域的发展产生很好的辐射和带动作用。

在此背景下，特色小镇不仅成为近年来备受关注的热点话题，而且越来越多的社会力量争先恐后地拥入特色小镇建设领域。值得提醒注意的是，特色小镇建设并非一蹴而就，也并非想象中那样简单，它有着内在的逻辑和营造法则，绝不能盲目跟风。

正如华夏幸福执行总裁陈怀洲3月24日在“中国新型城镇化发展高峰论坛”上发表主旨演讲时所言：“特色小镇建设，核心在特色产业。建设特色小镇，需坚持以人为本，以产业发展为核心，实现‘以产促城’、‘以城带产’、‘城乡一体’的产城融合，生态、生产、生活的‘三生融合’，文化居民的‘人文融合’。”

传承产业基因

2016年7月初，住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部联合下发的《关于开展特色小镇培育工作的通知》（以下简称《通知》）中明确，因地制宜、突出特色，充分发挥市场主体作用，创新建设理念，转变发展方式，通过培育特色鲜明、产业发展、绿色生态、美丽宜居的特色小镇，探索小镇建设健康发展之路，促进经济转型升级，推动新型城镇化和新农村建设。

对此，华夏幸福方面认为，市场主体在从事特色小镇建设实践时需传承产业基因，秉承“以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体”的系统化发展理念。同时，围绕人的城镇化，完善城镇功能，提升城镇的基础设施公共服务、生态环境，打造宜居宜业宜游的小镇环境。

以华夏幸福的实践为例，基于近20年的产业新城探索实践，该公司在新型城镇化发展过程中积累了宝贵经验。在国家提出大力发展特色小镇后，华夏幸福积极响应国家号召，开启了特色小镇建设之路。

“我们坚持的是‘每一个产业小镇，都有一个特色产业’的开发建设模式，即围绕一个主导产业，充分研究区域产业基础，全链条促进小镇的特色产业发展。在具体实践中，始终按照因地制宜原则进行产业规划，围绕核心产业，全面促进产业发展升级。通过秉承‘产城融合、三生融合、人文融合’的理念，在导入产业和新就业人口的同时，还充分尊重了原有传统文化并想方设法留住原住民，确保传统风貌不被破坏，人文能够和谐共融，力求使每一个小镇都成为可持续发展的、有生命力的小镇。”陈怀洲表示。

培育特色产业

除了要有产业基因外，特色产业的培育无疑是特色小镇建设的关键。正如上述《通知》指出的那样，要从当地经济社会发展实际出发，发展特色产业，传承传统文化，注重生态环境保护，完善市政基础设施和公共服务设施，防止“千镇一面”。依据特色资源优势和发展潜力，科学确定培育对象，防止一哄而上。在今年全国“ ”期间，住房城乡建设部总经济师赵晖也强调“要注意培育产业”。

对此，华夏幸福给出了自己明确的答案。“特色小镇，核心在产业。”陈怀洲表示，从这一核心出发，在开发建设过程中，凭借专业的产业服务团队，华夏幸福为产业小镇量身定制了特色产业规划，并坚持从需求出发，确保“每一个产业小镇都是可持续运营的小镇”。

据介绍，华夏幸福目前拥有近1700人的产业发展团队，负责产业规划、发展定位、产业导入、产业服务运营，以“产业优先”作为核心策略，整合全球资源，为产业新城所在区域提供产业升级、经济发展的综合解决方案。截至2016年6月，华夏幸福已为多地政府、产业新城引进企业超过1000家，累计招商引资约2800亿元。

同时，华夏幸福还在聚焦电子信息、智能制造、航空航天、生命科学、新材料、文化创意、现代服务等10大重点产业，致力于打造产业集群，并选择行业协会、产业联盟、信息服务机构等合作单位，积极搭建行业圈层，引领产业发展和区域繁荣。

“为推动企业成长，华夏幸福与太库科技达成战略合作，目前已在中国、美国、德国、韩国、以色列、芬兰6个国家设立了20个全球孵化器，形成了‘全球技术-华夏加速-中国创造’的创新发展模式。同时，我们还通过提供多层次、多样化的一揽子产业扶持政策，营造全面的产业生态环境，助推企业发展。”陈怀洲介绍称。

目前，华夏幸福的多个产业小镇项目正在稳步推进中，诸如大厂影视小镇、香河机器人小镇，香河机器人小镇已入选河北省首批特色小镇培育名单。在可持续发展方面，华夏幸福正在探索将“政府主导、企业运作、合作共赢”的产业新城PPP模式引入产业小镇建设开发之中。未来，华夏幸福还将继续整合优质的产业资源和强大的产业发展能力、城市开发建设能力、城市运营能力，规划产业小镇产品线，形成

完整产业生态系统。