

# 房地产营销策划销售招商代理请找“五位一体”服务商

产品名称	房地产营销策划销售招商代理请找“五位一体”服务商
公司名称	深圳市金牌地产顾问有限公司
价格	15888.00/项目
规格参数	品牌:金牌营销代理 型号:gm1207 产地:深圳
公司地址	深圳市罗湖区爱国路建国大厦411
联系电话	0755-82090082 15814452588

## 产品详情

深圳金牌地产顾问有限公司创立的“五位一体”全链服务模式之第四板块：房地产销售招商营销代理（本板块细节内容较多，在此仅做简要说明）

### 一、营销团队内训

内容包括——《营销学概论》、《房地产（含商业地产）基础知识解说》、《房地产营销实务》、《房地产销售流程》、《项目规划设计方案解析》、《项目市场调研与营销策划总案》、《项目营销200问答》、《项目组管理手册》以及销售实战模拟、讨论、考试、择优上岗。

### 二、案场管理

内容包括——日常管理制度、团队组建和激励措施、各类报告报表管理体系、个人业绩指标竞赛制；

### 三、技术分析

内容包括——每周每月营销效果分析及其对策调整、成交客户分析、来访客户分析、退订客户分析、成交率分析及其改进方案

### 四、营销控盘管理

内容包括——各阶段的推广思路与目标、各阶段宣传主题及媒体计划、各阶段推出单位与价格策略、制

订加推价格表、深化培训、组织销售研讨会，经验分享会等、协助开发商团购谈判、协助处理特殊客户和突发事件等

## 五、房地产促销活动方案和价格策略方案

内容包括——时间节点（节假日、黄金周、民俗节日等）促销活动方案——活动主题、广告投放、费用预算等；销售节点（销售率30%、60%等）促销活动方案；项目节点（开盘、开业、封顶、入伙等）促销活动方案；公关活动方案——品牌发展论坛、新闻发布会、公益事业等

## 六、项目品牌形象控制

内容包括——销售中心示范单元设计建议；模型建议；地盘包装建议；看楼通道建议

## 深圳金牌地产顾问有限公司企业资讯

中国地产策划专家和营销实战专家——深圳市金牌地产顾问有限公司由地产界资深人士于2004年8月2日在深圳注册成立，主要从事房地产行业研究、市场调研、投资咨询、房地产策划和销售招商营销代理业务。公司总经理拥有17年的行业经验，一直致力于中国地产的系统解决方案的研究和落地实践，专业领域涉及房地产全业态，并从服务商的角度，创立了“五位一体”全链服务模式做为企业核心竞争力。公司成立13年来，已在全国10余个省区30余个县市开展项目合作，品牌遍及全国多个省市，有些项目已成为当地明盘。至今已积累了数百万字万字的策划积淀和百余个项目操盘经验，产品类型涵盖住宅地产、商业地产(购物中心、Shopping Mall、商业街区、专业市场等)、综合体、旅游地产和特色小镇等。今年是我们的品牌扩张年，我们将继续秉承“专业、专注、创新、合作、共赢”的十字精神，恪守“为客户创造价值就是金牌价值”的服务理念，与客户携手合作，为创造企业更加美好的明天，为项目的圆满成功、竭诚为广大新老客户真正优质的金牌服务。金牌官网：[www.szjinpai.com](http://www.szjinpai.com) 或 0755—82090082，13662622588、QQ：228657808于先生、刘女士。