厂房柱子裂缝鉴定方案 胜力检测鉴定公司

产品名称	厂房柱子裂缝鉴定方案 胜力检测鉴定公司
公司名称	广州胜力房屋安全鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:胜力鉴定 产地:广州
公司地址	广州市白云区金沙洲西就街11号4楼
联系电话	020-81756357 18138740284

产品详情

危险房屋如何区分？ 危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。
《危险房屋鉴定标准》等级划分如下，供大家参考：
A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。 C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。 检查建筑的危险性，你需要找一家专业的第三方房屋安全鉴定机构，做危房鉴定。如果是危房的话,需要进行房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

什么原因会引起房屋损坏衰老？ 1）设计因素
设计错误，无证设计，设计标准过低；2）施工因素

未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；3）材料因素
不成熟的材料，以次充好；4）地质因素 特种地基土体；5）人为损害 破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；6）自然影响
风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

广东胜力检测鉴定公司专业承接房屋检测鉴定、结构可靠性检测、建筑质量鉴定的，专业房屋质量鉴定技术团队，竭诚为您服务。
胜力鉴定公司服务范围如下：1、建筑结构可靠性鉴定：⑴
民用建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；⑵
工业建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；⑶
建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定；⑷
建筑物改变使用功能或增加使用荷载的检测鉴定；⑸
建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定；⑹
建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。
2、建筑抗震性能鉴定； 3、房屋损坏纠纷及司法鉴定；
4、房屋结构构件危险性评估及鉴定； 5、建筑施工（含地下土开挖、抽水、打桩、拆房、、机械振动等）前毗邻房屋的安全性及证据保全鉴定；
6、结构受损后的损伤程度及承载力鉴定；
7、建筑结构构件的耐久性和剩余使用年限评估。 8、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定； 9、出租房屋（厂房）的安全鉴定；
10、建筑外立面瓷砖、玻璃幕墙等构件的安全鉴定；
11、建筑室内环境检测及评估。

广州胜力房屋鉴定专业承接房屋鉴定、厂房质量鉴定、房屋损坏鉴定、房屋鉴定检测等房屋质量鉴定,是一家专业广州房屋鉴定机构。我司具备专业房屋鉴定资质，技术实力雄厚，对商场楼房检测、商铺年审检测等有着丰富的经验.提供专业房屋安全鉴定报告。欢迎来电咨询。