

# 苏州专利评估公司 专利评估方法

产品名称	苏州专利评估公司 专利评估方法
公司名称	智慧财富（江苏）知识产权运营有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南京市江北新区研创园团结路99号孵鹰大厦1256室
联系电话	18500152201

## 产品详情

苏州专利评估公司——北京中金浩资产评估公司江苏办事处，位于南京市江宁区，是江苏智慧财富知识产权运营旗下专门从事专利价值评估的成员单位。中国百强评估机构，从业19年。

行业界公认的专利评估主要有三种方法,即市场比较法、重置成本法和收益现值法。所谓市场比较法,就是在一个充分活跃、成熟的市场前提下,寻找到三个或三个以上与该专利权相同或相似的成交案例,并将这些案例的成交价格采用一定的科学方法进行修正而得出一个比较客观、公允的评估值。所谓重置成本法是指创造这项专利权应该发生的料、工、费和由于开发这项专利权所占用资金的机会成本以及相关费用之总和。所谓收益现值法是这项专利权所创造的公允收益的折现值之和,它包括专利权持有期间内收益折现和由于专利权转让而获得的收益折现两部分。

三种方法中,最常用的是收益现值法。按评估原则,预期年收益要按资产最佳利用的现实可能途径和资产继续使用的状态来预测,另外还要符合公允、公平原则。目前可供采用的有以下几种不同的假设,并在这些假设下得出不同的预期年收益。现就这几种假设分述如下: 1.假设企业拥有的专利权继续按转让方目前生产经营情况和市场占有率的条件下取得预期年收益,在这种假设条件下,如果企业目前的生产经营条件和市场占有率比较正常,这样获得预期收益也比较符合专利权应该获得的收益。按此评估得到的专利权评估值也符合其应有的价值,但是如果该企业的生产经营业绩和市场占有率受其管理水平、营销能力的牵制,未能达到应有的赢利目标,那么其预期收益将是不理想的,以此为依据评估得到的评估值也是不正常的。显然这种假设必须在企业正常经营条件下使用。 2.假设专利权创造的收益在最佳生产经营条件和最佳销售情况下获得,在这种假设下获得的年收益将是最大的,按此推算获得的评估值将是最大的。 3.假设预期年收益是在正常经营条件和正常销售情况下获得的。 4.假设预期年收益是按专利权的受让方的经营条件和销售条件下所获得的收益。

北京中金浩资产评估有限责任公司是由国家财政部授予资产评估资格,专注知识产权的评估与研究(证书编号:NO.11060018)。中金浩评估公司是国家知识产权局指定的专利价值分析试点单位唯一一家评估机构,是农业银行、建设银行、工商银行等多家金融机构指定的知识产权贷款评估机构。北京中金浩资产评估有限责任公司江苏办事处,是江苏知识产权局为打造江苏知识产权示范省引入的优秀

无形资产评估机构。国内唯一一家连续多年北京三十强中国百强的无形资产评估机构。 公司面向全国开展资产评估业务，业务网络遍布全国30多个省市自治区，客户已达8000多家，作为国内专业的资产评估权威机构，客户包括国内众多大型重要企业，业务涉及医药、机械、轻工、冶金、电力、石油、化工、铁路、汽车、造船、电子、电器、仪表、建材、建筑、农业、交通、高科技、金融、房地产、旅游、内外贸、文化、投资等国民经济各个行业领域。其中专利评估、专有技术评估、商标评估、品牌评估、特许经营权评估、著作权评估、整体资产评估、矿业权、项目评估等无形资产的评估水平居于全国领先地位。