

广州胜力鉴定公司提供广州质量鉴定

产品名称	广州胜力鉴定公司提供广州质量鉴定
公司名称	广州胜力房屋安全鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:胜力鉴定 产地:广州
公司地址	广州市白云区金沙洲西就街11号4楼
联系电话	020-81756357 18138740284

产品详情

房屋检测鉴定一般可以分为建筑物结构检测鉴定、建筑司法鉴定、灾损结构检测鉴定等，经常用到的是建筑物结构检测鉴定和建筑工程司法鉴定。房屋质量鉴定通常由专业机构进行执行，是指专业鉴定机构按照一定程序和方案对房屋的质量进行房屋完损登记、房屋安全、房屋结构和使用功能等方面的检测和鉴定，后给出评估的行为。

房屋裂缝有哪些表现形式？其危害性怎样？答：所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：1) 收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；2) 温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有)；也有沿附墙烟囱的界面上；3) 沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等；4) 变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；纵横墙连接竖向裂；倾斜引起的断裂等等；5) 结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂；支座边

的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。以上这些种类的裂缝中，2类裂缝和裂缝较小且已处于稳定状态的3类裂缝不具危险性，裂缝较宽或仍在发展的4类裂缝和5类裂缝可能具有危险性，但也不是绝对的，需要作现场鉴定分析。总之判定属何种裂缝及危险性要与结构的受力状态联系起来综合分析。

广东胜力检测鉴定公司专业承接房屋检测鉴定、可靠性检测、结构安全鉴定的，专业房屋质量鉴定技术团队，竭诚为您服务。

胜力鉴定公司服务范围如下：一.工业厂房及民用建筑可靠性检测 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。

2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。厂房结构安全性检测鉴定报告二：施工周边房屋安全鉴定 包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及等施工周边的房屋安全鉴定，

施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定 受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及

损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。四：

建筑抗震性能鉴定 针对学校等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

广东胜力鉴定是一家具备房屋质量鉴定资质的鉴定机构，专业鉴定技术团队，按客户需求可进行鉴定，并提供科学可靠的鉴定报告，欢迎来电咨询。专业承接各类、校舍年审鉴定、房屋质量鉴定、施工周边房屋鉴定、建筑鉴定等特种工程。

