

# 地暖，家庭采暖系统维护，保养，锅炉保养

产品名称	地暖，家庭采暖系统维护，保养，锅炉保养
公司名称	重庆蒲惠暖通设备有限公司
价格	100.00/片
规格参数	
公司地址	渝北区统景镇景熙路78号
联系电话	023-67133467 17783576495

## 产品详情

### 地暖清洗保养的重要性

地暖清洗是地暖后期维护中非常重要的一项。地暖清洗一般是指清洗地暖管内的杂质和锅炉燃烧室里面燃烧产生的尘垢。

#### 1、微生物

自来水中含有大量的微生物，在高温或长期密闭的条件下会产生大量的生物粘泥，并附着在管壁上。

#### 2、钙镁离子

水中含有钙、镁离子，在加热时会形成碳酸钙、碳酸镁，长期不清理就会附着在管路内壁上。

#### 3、外网

如果是集中供暖，外网管道中的生物粘泥、杂质、水垢、铁锈、污染物等也有可能进入自家的管路

### 二、杂质对地暖有什么影响？

#### 1、耗能

杂质污物会增大水的阻力，增加采暖能耗。

## 2、热量浪费

据相关统计，管壁每增加0.5mm厚度，会使室内温度下降6℃，阻碍热量的传递。

## 3、管道堵塞

杂质堆积严重时会导致管道堵塞。管道堵塞后那一路管道就无法供热。若整路换管工程量浩大，会造成大量的时间和经济损失。

## 4、锅炉的危害

锅炉换热器是铜质材料，很薄、受热温度很高，时间长了系统内产生的污垢会降低换热器的使用寿命导致更多的损失。

地暖盘管形状复杂、管路较长、且管径较小，所以定期清洗是很有必要的。有的地暖在安装时为了避免管路污垢的产生，在源头加装过滤器，但并不能完全阻止污垢的产生。而且后期只清洗过滤网并不能完全去除水中杂质

## 三、如何判断地暖是否该清洗？

### 1、颜色不正

分集水器连接管管壁内侧呈黄色、绿色、红锈色、黑色等。这是由于钙镁离子垢和生物粘泥长期沉淀和附着在管壁内侧造成的。

### 2、室温低

室内温度逐年降低。这是因为管内壁的粘泥垢阻碍了温度的传递。

### 3、流量小

地暖管通水量小于往年。这是管内的生物粘泥过多板结，造成了局部狭窄，再不清洗易造成管路栓塞无法使用。

### 4、水流慢

逐个管路放水，有的管路水流缓慢甚至不流水。这是由于管路变窄或栓塞。

### 5、多年未洗

3个采暖季以上没有清洗，一般是2个采暖期清洗一次。

#### 四、地暖什么时候可以清洗？

全年都可以进行清洗。

停止供暖后是最好的清洗时间，把加热期间的管道中形成的杂质和细菌及时清除，以免非采暖期继续产生杂质。

#### 五、清洗一次多少钱？

1、按照地暖安装面积算，一般是8-10元一平方米。

2、按照地暖回路算，一回路约150-200元。

比如，八十平方米的地暖清洁费用约600-900元，根据地区消费水平、收费模式、清洗方式的不同，清洗费用也有较大差异。

#### 六、结语

地暖是与建筑同寿命的，一般不会出现什么问题。但地暖长期的使用过程中仍须注意保养维护，以免影响供暖温度及效果。定期清洗地暖管既可以保证地暖正常使用及舒适性，还能节省一笔燃气费用。