解读“ 田园综合体 ”的可行性研究分析

产品名称	解读“ 田园综合体 ”的可行性研究分析
公司名称	西安千诚建筑规划设计咨询有限公司
价格	1.00/本
规格参数	西安千诚规划咨询:乙级资质专业高效 可行性研究报告:社会稳定风险评估报告 节能评估报告:项目申请报告
公司地址	西安市新城区胡家庙万和城1号楼1505
联系电话	029-87559756 18192868048

产品详情

2017年2月5日，“ 田园综合体 ”作为乡村新型产业发展的亮点措施被写进文件，原文如下：支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范。那么，“ 田园综合体 ”到底是什么，千诚规划咨询(专业编写可行性研究报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、项目申请报告、项目建议书)为您解读一下：

首先，从其内涵和外延上来看，它是在原有的生态农业和休闲旅游基础上的延伸与发展。从业态上来看，是“ 农业+文创+新农村 ”的综合发展模式，是以现代农业为基础，以旅游为驱动，以原住民、新住民和游客等几类人群为主形成的新型社区群落。从三农角度来说，农业、农村、农民三者又是密不可分的。无论是农业综合体还是田园综合体，在本质上是一样的，只是视角、侧重点有所差异而已，因而从这个意义上说，田园综合体并不是一个全新的概念。而近两年比较受关注的农业特色小镇、农业公园等，就是伴随着现代农业发展、美丽村镇建设而发展起来的田园综合体的新模式、新探索。例如我公司编制可研报告时候接触到的铜川鸿金仁特种养殖农业园区、彬县丝路天台田园综合体、红薇园等项目，均是以种植、养殖为基础，在生态农业的基础上，发展休闲旅游，带动周边群众共同致富，就是田园综合体

模式的探索。

目前，田园综合体正面临着两大历史机遇：一个就是政府政策的大力鼓励，一个是乡村消费市场的猛烈发展。随着我国旅游消费升级，国民休闲度假需求进一步增长，内需扩大，经济增长方式转变，新型城镇化与新型农业成为中国未来经济发展的战略支点。“ 田园综合体 ”则横跨推进中国新型城镇化发展与中国休闲旅游经济发展两个领域，将成为今后休闲农业和乡村旅游发展的大方向。另外，人们的价值观多元化发展，无论商业的理念还是消费者的理念，都发生着深刻且极大的变化。因此，全国各地的“ 田园综合体 ”项目如雨后春笋出现，从大型企业转行涉农，到小微企业急流勇进。在此，千诚规划咨询提醒您，“ 田园综合体 ”的建设，应注意以下问题。

其一，不要抛开农民。

其二，不要走向房地产化。

其三，切忌同质化。