

中都国脉整合无形资产评估方法（全）

产品名称	中都国脉整合无形资产评估方法（全）
公司名称	北京中天华伟矿业技术咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区南磨房路37号3层308室
联系电话	13801054482 13717577138

产品详情

无形资产评估方法直接关系到评估结果,我国无形资产评估实践中,往往由于不能运用科学的方法,造成较大的误差,那么无形资产评估方法有哪些?

无形资产评估方法有哪些?

1、市场价值法。该法根据市场交易确定无形资产的价值,指利用市场上同样或类似知识产权的近期交易价格,经过直接比较或类比分析(包括对交易时间、交易因素、交易目的、资金成本、经济寿命等因素的分析、修正)来估测专利资产价值的评估方法。该法存在的主要问题是:由于大多数无形资产并不具有市场价格,有些无形资产是独一无二的,难以确定交易价格,其次,无形资产一般都是与其他资产一起交易,很难单独分离其价值。

2、收益现值法。大部分知识产权评估采用国内、国际通用的资产评估方法——收益现值法。收益现值法，是在假设企业未来持续经营条件下，通过估算知识产权经济寿命期内的合理预期收益，并以适当的折现率折算成现值，借以确定其价值的一种评估方法。其核心是收益年限、收益额、折现率。

3、成本法。估测知识产权的重置成本（资产的现行再取得成本），它包含：取得该项知识产权所耗费的合理必要费用（包含：材料费、工资费、设备费、资料费、咨询鉴定费、外加工费、培训费、差旅费、管理费折旧费分摊、其他费用等）、相关税费以及必要的资金成本和合理利润。然后估测由于技术更新因素导致的功能性、经济性贬值因素，从重置成本中扣除而得到评估价值的方法。

[中都国脉（北京）资产评估有限公司](#)业百强、北京市三十强。