

中都国脉资产评估的方法

产品名称	中都国脉资产评估的方法
公司名称	北京中天华伟矿业技术咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区南磨房路37号3层308室
联系电话	13801054482 13717577138

产品详情

目前，资产评估方法主要有成本法、收益现值法、市场价格比较法三种评估方法。

1.成本法：主要用于固定资产、建筑物构筑物、流动资产、负债、存货、低值易耗品等的评估。它是分别对各单项有形资产评估后加和确定总资产价值。

2.收益现值法：主要用于企业各单项无形资产评估和整体资产价值（企业价值-企业在持续经营条件下的市场公允价值）评估中。运用此方法能够较为全面、准确、最大化的反映出企业有形资产、无形资产及两者之间结合所产生的协同效益，充分考虑了企业的实际盈利能力。

3.市场法：主要用于房地产评估及土地使用权等资产的评估。

这三种方法在资产评估中要根据企业资产的实际状况及评估目的灵活运用，也可能几种方法同时都要用到。特别是涉及到国有资产的评估一般要求用两种方法评估。