

# 专业房屋鉴定机构承接房屋楼板开裂鉴定

产品名称	专业房屋鉴定机构承接房屋楼板开裂鉴定
公司名称	广州胜力房屋安全鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:胜力鉴定 产地:广州
公司地址	广州市白云区金沙洲西就街11号4楼
联系电话	020-81756357 18138740284

## 产品详情

房屋检测鉴定一般可以分为建筑物检测鉴定、建筑司法鉴定、灾后结构检测鉴定等，经常用到的是建筑物结构检测鉴定和建筑工程司法鉴定。房屋质量鉴定通常由专业机构进行执行，是指专业鉴定机构按照一定程序和方案对房屋的质量进行房屋完损登记、房屋安全、房屋结构和使用功能等方面的检测和鉴定，后给出评估的行为。

房屋裂缝有哪些表现形式？其危害性怎样？答：所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：

1) 收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；  
2) 温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有)；也有沿附墙烟囱的界面上；  
3) 沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等；  
4) 变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；纵横墙连接竖向裂；倾斜引起的断裂等等；  
5) 结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。以上这些种类的裂缝中，2类裂缝和裂缝较小且已处于稳定状态的3类裂缝不具危险性，裂缝较宽或仍在发展的4类裂缝和5类裂缝可能具有危险性，但也不是绝对的，需要作现场鉴定分析。总之判定属何种裂缝及危险性要与结构的受力状态联系起来综合分析。

胜力房屋鉴定专业承接房屋鉴定、厂房安全鉴定、房屋扩建鉴定、房屋工程鉴定等房屋质量安全鉴定,是

一家专业广州房屋质量鉴定机构。我司具备专业房屋鉴定资质，技术实力雄厚，对建筑结构安全鉴定、max等有着丰富的经验. 提供专业房屋安全鉴定报告。想了解更多可访问我公司网站.