

房东不让转店咋办 求支招58优铺

产品名称	房东不让转店咋办 求支招58优铺
公司名称	杭州九域网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市下城区回龙路231号7122室
联系电话	0571-86568751 15088788090

产品详情

如果房东不让转店咋办 求支招58优铺

大部分店面分为临街店面和商场店面。

咱们先说说临街店面吧！根据58优铺经手的上千家成功合作转出手的行业经验，临街店面大部分房东都是允许转让的，除非当初你签合同的时候就说好不让转。

那么，问题来了，如果合同里面就不允许转让的到底应该怎么办呢？58优铺我们的见解，解决的方法有如下三点：

一、转租

通常来说就是做二房东，我们可以相对的把店租金抬高，有设备的话可以把设备也租给别人用。但有一个弊端，你营业执照必须给要转租的用，所以到后面有关营业执照类的琐事还得你自己来处理；建议家住店附近或者自由职业者可以优先考虑。

二、转让

很多人会问，房东不允许转让啊！怎么转？要说的是：规矩是死的，人是活的。店不能转难道我们真的就要扔掉？之前我们经手接过的一个水果店就是这种情况，到最后还是转出去了。

那到底要怎么转呢？

首先，我们会提前和找店的客户沟通好，店主这边可以和房东说自己有其它生意；让亲戚过来帮忙打理一段时间。私底下你可以和找店客户签个“责任合同”，但是，营业执照还是要用你的。租金也是由你交，关于店以后什么问题你也不用负任何责任。这样，你就可以把店成功转出去了，前提是绝对不能让房东知道这个事情。

弊端：太复杂，也比较麻烦。通常这种店转让费转的不高且低，针对的找店客户群体也少；一些真的很急的客户到是可以考虑，转让费可以适当降低。

三、打好关系

俗话说的好：有钱能使鬼推磨。这招各位店主们应该比我还懂！我就不说了

以上三点解决方案是我们58优铺积累多年的行业经验，特意分享出来，真心希望能帮助到各位店主们解决当下转店燃眉之急。我们要说：无论发生任何事情，肯定都会有解决的办法。如果一味的逃避问题，那么到最后害的肯定还是自己。转店欢迎随时咨询58优铺顾问：15088788090，帮助他人，成就自己。如果房东不让转店咋办 求支招58优铺