佛山房屋安全检测鉴定公司

产品名称	佛山房屋安全检测鉴定公司
公司名称	佛山市恒固建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	佛山市禅城区石湾镇街道河宕村永星大道综合楼D座首层6、7号
联系电话	15918028689

产品详情

?????????????????????? ??????????????????????????????

????

1、 适用于已发现安全隐患、危险迹象，其他需要评定安全性等级;

2、 改变功能和局部结构可能影响其结构安全;

3、 超过设计使用年限继续服役，以及对其结构安全性产生怀疑或争议的房屋;

4、 房屋改扩建及后续使用、处理的依据；房屋安全性争议处理的依据;

5、 主管部门危房管理的必要依据，房屋办理相关职能部门手续（房屋产权证、工商证、药监局等）。

????

1、 调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境、以及目前存在的问题；

2、 调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

3、 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其它损伤，

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围、程度及损伤性质；

4、 根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；

5、 必要时应检测结构上的荷载或作用；

6、 必要时补充勘察工程地质情况；

7、 必要时可通过荷载试验检验结构或构件实际承载性能；

8、 当有较大动荷载时应结构或构件的动力反应和动力性能；

9、 根据房屋结构特点建立合理计算模型，按现场检测的房屋结构材料力学性能、结构情况和作用荷载的实际状况，根据现行规范对房屋结构进行分析验算；

10、 根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。