



3、 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其它损伤

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围、程度及损伤性质；

4、 根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；

5、 必要时应检测结构上的荷载或作用；

6、 必要时补充勘察工程地质情况；

7、 必要时可通过荷载试验检验结构或构件实际承载性能；

8、 当有较大动荷载时应检测结构或构件的动力反应和动力性能；

9、 根据房屋结构特点建立合理计算模型，按现场检测的房屋结构材料力学性能、

结构情况和作用荷载的实际状况，根据现行规范对房屋结构进行分析验算；

10、 根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。