

佛山装修前后房屋安全鉴定公司

产品名称	佛山装修前后房屋安全鉴定公司
公司名称	佛山市恒固建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	佛山市禅城区石湾镇街道河宕村永星大道综合楼D座首层6、7号
联系电话	15918028689

产品详情

装修鉴定：指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中，对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。

房屋装修中禁止的行为：1.违法拆改、变动承重结构和建筑主体；2.违法超过设计标准或规范增加房屋使用荷载；3.卫生间、厨房间移位、扩大或增设；4.其他影响房屋使用安全的行为。

房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定，房屋拆改结构布置前的鉴定，增加使用荷载前的房屋鉴定，厂房房屋增加使用层数前的鉴定，房屋梁、墙体、楼板开洞前后安全鉴定，报装水电房屋安全鉴定，房屋延长设计使用年限的鉴定，装修改造前中后房屋鉴定，安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定，装修加固改造后的验收鉴定。

装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用的行为，改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定。

在使用过程中存在的安全问题

- (1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

承接全国：河北省、山东省、辽宁省、黑龙江省、吉林省、甘肃省、青海省、河南省、江苏省、湖北省、湖南省、江西省、浙江省、广东省、广西省、云南省、福建省、台湾省、海南省、山西省、四川省、陕西省、贵州省、安徽省。4个直辖市：重庆市、北京市、上海市、天津市房屋改造装修加固安全鉴定检测服务。

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。 2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。