

住宅装配式建筑化将是中国住宅发展方向

产品名称	住宅装配式建筑化将是中国住宅发展方向
公司名称	四川周兴和实业有限公司
价格	1280.00/平方米
规格参数	
公司地址	成都高新区吉泰五路88号2栋13层12号
联系电话	17828126165

产品详情

“像造汽车一样造房子”——不知不觉已经成为我国建筑行业内的流行语，大家了解的大概意思是建楼时用的楼板、楼梯等几乎所有部件在工厂里制造，再运送到工地进行组装，工人们像搭积木一样将建筑部件一层一层搭建起来，一座新房子就建成了。这种用工业化生产方式建造的住宅，完全不同于传统建筑方式。

而这种用工业化生产的方式来建造的住宅就是住宅产业化，这个概念对很多人来说仍比较陌生，但这种生产模式正为我国建筑行业带来革命性变化。

传统建筑模式变革进行中

按照传统建筑流程，盖房子要先做土建，再装设备，最后做装修，而住宅产业化则颠覆了这一思路。从过去到现在，每一种商品的生产都经历了从差异化到标准化的过程，形成标准化的生产流程。而今，连

房子也可以在工厂进行标准化生产，通过标准化、通用化设计，工厂化、部件化生产，现场组装等流程，住宅产业化改变了半手工半机械的传统建筑模式，将推动住宅产业由传统建筑业向先进制造业转变。

住宅正从现场建造悄然向工厂制造演化。持续进步的住宅产业化，悄然改变着改变中国住宅市场的生产方式。

装配式建筑最直观的优势

一是建筑周期缩短，与传统住宅相比，由于采用标准化流水线的生产方式，部件在工厂预制时已进行质量试验和检测，装配式住宅在质量和性能方面品质更可靠。

二是速度快，由于所有部件已在工厂里生产完成，建筑工序可穿插进行，利用住宅产业化的快速装配模式，较传统方式甚至可缩短1/3左右。

三是对环境污染影响较小，建筑业一直被认为是高耗能行业，在建材生产、建造和使用过程中，能耗占全社会总能源消耗的50%左右。采用住宅产业化，通过部品工厂化预制与现场装配，施工现场基本无混凝土现浇和材料的加工作业，将减少建筑垃圾的产生、建筑污水的排放、建筑噪音的干扰以及有害气体与粉尘的产生。

四川星河建材顺应建筑潮流的发展深入创新的理念，以绿色为前提，研发并且推广新型装配式房屋。产品生产周期短、生产量大。真正的实现了废物的利用。这种类型的建材具有环保健康、低碳无毒、无辅

射，保温隔热，使用寿命长等优势。

我们需要做好准备，迎接大发展带来的机遇和挑战。