

无锡江阴临港新城 地铁学区房 花样年别样城小区

产品名称	无锡江阴临港新城 地铁学区房 花样年别样城小区
公司名称	无锡花样年别样城有限责任公司
价格	7500.00/套
规格参数	面积:117m ² 、143m ²
公司地址	无锡江阴市临港新城经济开发区
联系电话	13776325952

产品详情

花样年别样城

花样年别样城的所在地，位于江阴临港新城，临港新城是我们江阴政府、无锡市政府、以及江苏省政府重点规划的一个国家级的经济开发区，我们花样年是临港新区推出的首席豪宅，集住宅、商业、游乐场、公园于一体，坐拥一线江景。

自驾交通配套：

往东：去上海可以通过S38常合高速转G15沈海高速直达上海虹桥机场。全程150公里，车程大概90分钟。其次沿G2京沪高速南下通过无锡、苏州向东行驶直达上海，到达上海（人民广场），全程150—160公里，车程大概90分钟。到达苏州城区75公里，车程1小时以内。到达无锡城区仅需半个小时。

往西：去南京可以通过G42沪蓉高速直达南京主城区，全程130公里，车程70分钟。

往南：去杭州可以通过S48沪宜高速转G25长深高速到达杭州主城区，也可以通过G2京沪高速转G15W常台高速到达杭州，全程195公里左右，车程2小时以内。

以上这是自驾交通。

公共交通：

沿我们的芙蓉大道向西行驶25公里左右可到达常州高铁站，车程20多分钟。从常州北站坐高铁到上海仅需45分钟。到南京南仅需30分钟，到苏州20分钟。

苏南硕放机场，沿G2京沪高速35分钟车程即可到达。

这一条是无锡到江阴的城市轻轨，目前正在规划中，通车后从江阴到无锡也就十几分钟的时间。江阴位于长江中下游地区的中心点，90分钟的商圈基本能满足到达区位上的各大一线城市。

投资分析：

上海目前房地产市场均价在60000到100000以上，苏州25000到50000以上，南京28000到45000以上，杭州26000到40000以上，当然这都是一线城市，江阴周围，无锡18000到25000以上，张家港12000到17000，常熟11000到17000，由此可以看出，江阴目前还处于价格的洼地。非常具有投资潜力。

生活配套：

小区500米以内有欧亚购物广场，万客隆购物广场，步行过去3到5分钟，各大酒店，银行一应俱全。往东边沿五星路驱车3分钟到大润发超市，5分钟可到达江阴最大的购物广场—万达广场，其次项目自带的10万方商业综合体，也就是A地块。

教育配套：

从小区往南步行5分钟有临港实验幼儿园，临港实验小学，这是私立学校，预计明年9月份招生，学区与小区对口，往东一公里有夏港实验幼儿园，夏港实验小学，夏港实验中学，一个九年义务教育的教育体制，师资力量非常过硬，与黄冈学校和行知学校齐名，百度上都可以查的到，夏港实验中学每年的升学率就非常高。

医疗配套：

江阴第三人民医院，距离项目1公里，江阴市区方向，驱车10分钟以内可到达江阴第二人民医院，江阴人民医院。3甲级的医院，医疗体制非常健全。

国内外。

此外，我们江阴花样年整个项目建设采用全球领先的智慧科技——安心科技，像智能安防、智能照明、以及室内温湿度、窗帘、插排、空调等家电均可用手机、平板本地或远程操控，说大一点，整个华中地区除了上海部分豪宅和我们花样年有这样的科技，再无其二。