

# 人行通道堵漏公司防水堵漏

产品名称	人行通道堵漏公司防水堵漏
公司名称	盐城市东方高空建筑防腐有限公司
价格	450.00/米
规格参数	伸缩缝堵漏:450 地下室堵漏:480 通道堵漏:450
公司地址	盐城市盐都区秦南镇宝奎新村24号
联系电话	0515-88611655 18118685668

## 产品详情

人行通道防水堵漏渗漏种类和防治技术

- 1.支模钢筋造成底板渗水漏水：为支设外墙板模板，在底板上埋设支模钢筋，施工后在底板上表面切割钢筋，由于钢筋没有保护层，形成化学腐蚀，造成严重渗水。
- 2.蜂窝、麻面、沟洞未处理或处理不彻底导致渗漏：由于振捣混凝土不密实，出现蜂窝、麻面、沟洞，而处理时，未剔松散混凝土，未用掺外加剂的同比例细石砼修补砂浆，且砂浆又不密实，导致混凝土疏松产生渗漏。
- 3.设计混凝土自防水本身漏水：实际工程中，由于结构及施工情况复杂，如钢筋密集、地基沉降差异、砂石含泥量大、流动性劳动力责任心不强等原因，防水混凝土本身也可能产生漏水渗水现象。所以，高水位地区设计地下室防水最好采用多道防水线。
- 4.墙根与底板交界处漏水：墙根与地面交界处及周边部分有潮湿、滴水现象，二者交界处有漏水点。分析其渗漏原因，是由于振捣下一步底板混凝土时，前一步已振捣完的底板和墙根20~30厘米高混凝土受牵边振动，使砼振捣不密实。另外，墙根混凝土在模板支护下没有下沉，而底板混凝土受振动下沉，则在墙根处拉裂，同时该部位应力过于集中，养护不及时也易造成干裂引起渗漏。因此，在振捣下部底板混凝土时，不要将振捣棒插到上部混凝土内及两步混凝土交界处，要离开一定距离，且应大于振捣棒振幅，避免已振捣完的底板和墙根混凝土再次受振捣；浇筑高墙根混凝土时，应在底板砼初凝后浇筑，同时注意振捣棒不要插入已初凝的底板混凝土内。
- 5.钢筋保护层厚度不够造成渗漏：外部地下水通过底板外侧面很薄的钢筋保护进入底板钢筋周围，钢筋腐蚀使砼有缝隙，顺钢筋方向，向地下室内部渗水。因此建议设计地下室时，底板外侧、外墙外侧钢筋保护层应严格按规范规定设置保护层并适当加厚，施工翻样、加工、绑扎钢筋时应取负差，避免钢筋由于胀模造成几乎无保护层。
- 6.穿墙支模螺栓处理方法不当造成漏水：外墙穿墙螺栓止水板焊接不严密，或穿墙螺栓在外墙面切割时留头较长，外部抹砂浆时未能将钢筋头盖严，特别是钢筋头露在抹灰层之外，做防水时穿破防水层，在地下水作用下形成化学腐蚀，并不断向内墙方向腐蚀造成漏水。
- 7.沉降缝止水带偏位造成漏水：沉降缝漏水比较普遍，由于缝中橡胶止水胶条不易固定牢靠，浇筑混凝土时经常跑位，有的跑位严重，特别是顶板和底板止水带常落到下层钢筋上。水平止水带下方混凝土不易落实，常形成沟洞、蜂窝、麻面等。因此，施工中应焊钢筋骨，将止水带固定在准确位置上，待水平止水带下方混凝土浇捣密实后，再固定止水带。
- 8.混凝土中有杂物造成渗漏：混凝土中有木楔、木板、木方、聚苯板、砖头、编制袋等杂物时易造成渗漏，必须将靠近内墙面10厘米范围内的杂物取走，也可通过高压喷灯烧掉，清理干净后再堵漏。
- 9.外墙钢筋密集区漏水：外墙柱交接处和拐弯顶板内钢筋集中区出现漏水，原因是这些部位空间小，浇捣困难，混凝土不易密实，造成渗漏。故应用铁楔或木楔将钢管暂时分隔开，再浇筑混凝土，好采用豆石混凝土浇筑，并派专人管理。
- 10.外墙防水层做法不合理形成渗漏：外

墙做涂料防水层前，必须先抹水泥砂浆找平层，并且赶平压光。因为拆模之后混凝土表面存在较多水眼，若直接做涂料防水层，涂料表面同样会形成许多水眼，造成地下室漏水的根源。另外，若抹找平层，但不赶平压光，做涂料防水层后会造涂膜厚满不均，表面有孔眼。回填砂石时，因基础很深必须用串筒，不能直接用车往槽坑翻倒，以免砂石砸坏保护层及防水层。

**堵漏技术 成功堵漏的原则及方法：**必须通过剔凿找清漏水点、漏水线，有针对性地进行堵漏。对漏水点、漏水线堵漏采取刚柔结合、膨胀增强结合外刚内柔的原则，即内部必须在缝内进行，采用刚柔结合、膨胀增强结合四道堵漏防线效果甚佳，即由里向外依次为柔、刚、柔、刚四道防线；对埋件周围漏水堵漏，剔凿一定深度后，采用无机渗透性刚性防水材料和速凝剂堵漏；对线管内部渗漏水堵漏，在堵漏时必须塞实；地下室工程堵漏只有从工程内部进行，方案合理，操作正确，才能获得良好效果。