

可行性研究报告编写五大要素

产品名称	可行性研究报告编写五大要素
公司名称	西安千诚建筑规划设计咨询有限公司
价格	1.00/本
规格参数	西安千诚规划咨询:乙级资质专业高效 可行性研究报告:社会稳定风险评估报告 节能评估报告:项目申请报告
公司地址	西安市新城区胡家庙万和城1号楼1505
联系电话	029-87559756 18192868048

产品详情

我国从20世纪70年代起始引进可行性研究方法，并在政府的主导下加以推广。1981年原国家计委明确“把可行性研究作为建设前期工作中一个重要的技术经济论证阶段，纳入了基本建设程序。1983年2月，原国家计委正式颁布了《关于建设项目进行可行性研究的试行管理办法》，对可行性研究的原则、编制要素等做了详细的规定，以指导我国的可行性研究工作。

编写可行性研究报告的五大要素如下：

一、基本情况

1、项目单位基本情况：单位名称、地址及邮编、联系电话、法人代表姓名、人员、资产规模、财务收支、上级单位及所隶属的部门名称等情况；

可行性报告编制单位的基本情况：单位名称、地址及邮编、联系电话、法人代表姓名、资质等级等；

合作单位的基本情况：单位名称、地址及邮编、联系电话、法人代表姓名等；

2、项目负责人基本情况：姓名、职务、职称、专业、联系电话、与项目相关的主要业绩；

3、项目基本情况：项目名称、项目类型、项目属性、主要工作内容、预期目标及阶段性目标情况，主要预期经济效益或社会效益指标，项目总投资投入情况；

西安千诚规划咨询，专业编写可行性研究报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、项目申请报告、项目建议书。

二、必要性与可行性

1、项目背景情况；项目受益范围分析；部门、地区需求分析，项目单位需求分析，项目是否符合国家政策，是否属于国家政策优先支持的领域和范围；

2、项目实施的必要性；项目实施对完成行政工作任务或促进事业发展的意义与作用；

3、项目实施的可行性；项目的主要工作思路与设想，项目预算的合理性及可靠性分析，项目预期社会效益与经济效益分析，与同类项目的对比分析，项目预期效益的持久性分析；

4、项目风险与不确定性；项目实施存在的主要风险与不确定性分析，对风险的应对措施分析；

三、实施条件

1、人员条件：项目负责人的组织管理能力，项目主要负责人员的姓名、职务、职称、专业、对项目的熟悉情况；

2、资金条件：项目资金投入总额及投入计划，对财政预算资金的需求额，其他渠道资金的来源及其落实情况；

3、基础条件：项目单位及合作单位完成项目已经具备的基础条件(重点说明项目单位及合作单位具备的

设施条件，需要增加的关键设施);

4、其他相关条件;

四、进度与计划安排

五、主要结论

想要全面发挥可行性研究报告作用，要求以全面、系统的分析为主要方法，经济效益为核心，围绕影响项目的各种因素，运用大量的市场调研论证拟建项目是否可行。

西安千诚规划咨询——“为企业和项目提供咨询与策划专业解决方案”的顾问专家机构研究、分析发现撰写一份科学的可行性研究报告必须包含“基本问题研究”与“项目基本情况”两要素。

一、基本问题研究

项目不同，基本问题研究的内容也就不同。目前较有代表性的有三个：1、工业新建项目的基本问题研究。市场研究：着重解决项目新建的必要性问题;工艺研究：着重解决技术上的可能性问题;经济效益研究：着重解决项目的合理性问题。2、技术引进项目的基本问题研究。3、技术经济政策基本问题研究。

二、项目的基本情况

项目的报批、合作对象的吸引主要靠这一部分。总论的内容一般包括项目的背景、项目的历史、项目概要以及项目承办人四个方面。总论的实质是对项目简明扼要地做一个概述，对项目承办人的形象和思想作相应的描述。在许多情况下，项目的评估、审批及对合作者的吸引，其成败在一定程度取决于总论写作质量的好坏。因此，撰写可行性研究报告时须仔细谨慎，既要注意与后面内容相照应，又要对总论内容客观准确、重点突出。

可行性探究必须综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，才能为投资决策提供科学依据。

