

凉水塔堵漏方法

产品名称	凉水塔堵漏方法
公司名称	盐城东方防水堵漏公司
价格	450.00/米
规格参数	后浇带堵漏:450 地下室堵漏:480 水池堵漏:450
公司地址	盐城市盐都区秦南镇宝奎新村24号
联系电话	0515-88611655 18118685668

产品详情

凉水塔防水工程实施的原则：

（一）地下防水工程设计方案，应该遵循以防为主，以排为辅的基本原则，因地制宜，设计先进，防水可靠，经济合理。可按地下室防水工程设防表的要求进行设计。

（二）地下工程比较复杂，设计时必须了解地下土质、水质及地下水位情况，设计时采取有效设防，保证防水质量。

（三）一般地下防水工程设计，外墙主要抗水压或自防水作用，再做卷材外防水（即迎水面处理）；卷材防水做法，遵照国家有关规定施工。

（四）地下室防水，根据实际情况，可采用柔性防水或刚性防水，必要时可以采用刚柔结合防水方案。在特殊要求下，可以采用架空、夹壁墙等多道设防方案。

（五）凉水塔外防水工作面时，可采用外防内贴法，有条件转为外防外贴法施工。

（六）凉水塔设防标高的确定，根据勘测资料提供的最高水位标高，再加上500mm为设防标高，上部可以做防潮处理，有地表水按安全防水地下室设计。

（七）地下最高水位高于地下室地面时，地下室设计应该考虑整体钢筋混凝土结构，保证防水效果。

（八）凉水塔外防水层的保护，可以采取软保护层，如聚苯板等。

（九）对于特殊部位，如变形缝、施工缝、穿墙管、埋件等薄弱环节要精心设计，按要求作细部处理。

二、防水做法适用范围：

(一)地下室防水工程的设计和施工应符合技术先进，保证质量，经济合理，安全可靠的要求。

(二)防水做法一般适用于民用及工业建筑的地下室防水或半地下室防水工程。

(三)地下室防水应当遵循“防、排、截、堵相结合，因地制宜，综合治理”的原则。在选材上可推广使用反应粘结型自粘橡胶改性沥青防水卷材，反应粘结型高分子预铺防水卷材，丙烯酸酯高级弹性防水涂料等新材料、新技术。在施工上宜采用冷粘法、热熔法和混凝土掺加防水剂等新工艺，以提高地下室防水工程的质量，杜绝工程渗漏，促进防水技术不断发展。

三、防水做法基本要求：

(一)准备工作

1.地下室防水工程施工应按各道工序进行验收，合格后方可进行下道工序施工。

2.施工前应对图纸审核，了解地下室工程施工图中的防水细部构造和技术要求，并编制地下室防水工程施工方案或技术措施。

3.地下室防水工程必须由防水专业队施工，其技术负责人及班组长必须持有市建委颁发的防水施工人员上岗证书。

4.所使用的防水材料应有出厂合格证书，材料必须符合设计要求。防水材料进入现场，应按规定进行现场取样复试，复试合格后方可使用。

5.使用本推荐做法施工必须遵守国家现行的有关安全防火、环保规定。

(二)施工条件

1.如果是防水涂料，表面必须平整、干净、干燥，其含水率不大于9%；对于防水卷材，则根据材料需要实施。

2.采用热融法施工的防水卷材对基面要求较高，所以需要找平层应抹平压光、坚实、牢固、不起砂，不得有凹凸、松动、鼓包、裂缝、麻面等现象，且其平整度应用2m长直尺检查，找平层与直尺间的空隙不得超过5mm。反应粘卷材虽然对环境要求简单，但也要尽量保证基面干净，有相对湿度。

3.底板找平层与立墙交接处，找平层与积水坑，凹坑等交接处的阴阳角均应作成圆弧。圆弧半径应根据卷材种类按表2选用。

4.找平层的坡度应符合设计及有关规定要求，不得局部积水。

(三)施工需知

1.地下室防水工程部位作业时，操作人员必须戴安全帽。

2.施工材料和辅助材料多属易燃品，存放材料的仓库及施工现场必须符合国家有关防火规定。使用二甲苯等溶剂应有相应的防毒措施。

3.注意成品保护。防水施工要与有关工序作业配合协调，防水专业队与有关施工操作人员共同保护防水层不遭破坏。不穿带钉的鞋上防水层。

4.施工团队可根据施工作业面变化进行调整。

（四）地下室防水涂料做法

施工顺序：基层处理涂刷底层涂料涂布第一道涂膜防水层涂布面涂膜防水层质量检查验收合格进行下道工序卷材施工。

施工前应检查，基层要坚实具有一定强度，表面无浮土砂粒等污染物。基层应干燥，含水率应少于9%为宜。

涂布顺序应先垂直面，后水平面，先阴阳角及细部后大面每层涂布方向应顺直。

四、防水做法验收及保修期：

（一）地下室防水工程质量应符合下列要求。

1.所有材料必须符合质量标准与设计的要求。

2.竣工的防水层不得有渗漏和积水现象。

3.细部构造做法必须符合设计要求。

4.防水层铺贴方法和卷材搭接顺序应符合施工工艺规定，搭接宽度应符合附表1要求，搭接缝必须粘牢、准确、严格，接缝边缘嵌填密封。盖压条必须粘结牢固，缝隙嵌填密封严实。卷材表面平整，收头牢固。合成高分子防水涂膜总厚度规定不应小于2mm，防水层表面应平整无折皱。

5.每完成一道工序应有专人检查，特别是隐蔽工程要达到合格，经验收后方可进行下道工序。

6.地下室防水工程施工完毕，应及时整理全部技术资料，做好归档工作。

（二）保修期

地下室防水工程的保修期应不少于3年。由施工与使用单位签约，凡保修期内出现渗漏，由施工单位负责返修，费用由责任方负担。

五、防水其它需要注意事项：

1、室外围护结构防水项目分为砼结构工程、抗渗砼结构自防水。地下室基础底板抗渗等级为0.6Mpa防水结构砼的配合比应通过实验室确定，抗渗等级应比设计等级高一级（0.2Mpa）。

2、基础底板防水层为两道，采用卷材-涂料相结合防水防案。卷材采用1.5mm厚三元乙丙橡胶防水卷材，防水涂料采用2mm厚聚氨脂防水涂料。

3、地下室外围护结构除地下室外墙抗渗砼结构自防水外，同样两道防水层，采用卷材-涂料相结合防水

方案,卷材采用1.5mm厚三元乙丙橡胶防水卷材,防水涂料采用2mm厚聚氨脂防水涂料。防水层的保护层采用40厚聚苯板。侧墙保护层以外开挖1米以内采用2：8灰土分层夯实回填。压实系数 > 0.95。

4、地下室顶板不在上部建筑主体内时,顶板上应作防水,防水层同样采用卷材-涂料相结合防水方案,防水层保护层为50mm厚C20细石砼。