地下室连洞口堵漏

产品名称	地下室连洞口堵漏
公司名称	盐城东方防水堵漏公司
价格	420.00/米
规格参数	地下室堵漏:480 施工缝堵漏:450 伸缩缝堵漏:450
公司地址	盐城市盐都区秦南镇宝奎新村24号
联系电话	0515-88611655 18118685668

产品详情

渗漏治理原则与内容

治理原则在不影响居民生活、方便居住条件下，进行修漏施工。采取优选材料、刚柔结合的修漏方案，在室内背水面进行修复。 修漏内容（1）北端墙角明水漏点的治理（2）变形缝处修漏治理（3）地面裂缝修漏处理（4）墙面、地面防水抗渗处理三、渗漏治理的基本做法1、堵漏、修漏（1）明水漏点堵漏查找出明水漏点，做出标记，采用水不漏逐个堵住明水漏点。（2）变形缝处修漏变形缝处采用遇水膨胀橡胶止水条及聚合物水泥砂浆等进行刚柔相济的复合修漏处理。（3）地面裂缝修漏处理将地面裂缝凿槽，用水泥基渗透结晶型防水材料浓缩剂及修补堵漏剂处理。（4）墙面、地面防水抗渗墙面、地面先用聚合物水泥防水涂料（简称JS防水涂料）满刷四遍，形成防水涂膜，作为柔性防水层；然后墙面抹聚合物（PCM）防水砂浆，地面浇筑聚合物（PCM）防水混凝土的刚性防水层，形成刚柔结合防水抗渗。

修漏工艺流程

??????????????????????????????????JS????????PCM?????????PCM????????????
???

修漏操作要点：先将地下室内杂物清理干净，已做装修的墙、地砖凿掉，并将整个地下室的渗漏水抽干，墙、地面扫净。（1）堵明水漏点a、找出明水漏点将北端明水漏点处的水泥地面砸掉，对有漏水点处的房心回填土挖出至底板混凝土表面及反梁处，将面层的泥土清理干净，找出明水漏点；b、剔凿和堵漏水点

剔凿漏水孔洞直径×深度=φ20厘米×30厘米，取一光滑有一定刚度的软管作为导水管，插入其中并固定，以减缓水流压力。在导水管周围的孔洞中分层填压水不漏（速凝剂）调成硬腻子状的面团，用以止住导水管理周围漏水，移开导水管后，用水不漏（速凝剂）腻子封堵孔洞，并按压至完全凝固；c、涂刷防水涂料

将水泥基渗透结晶型防水材料按粉料：水=3：1（重量比）调成水泥基渗透结晶型防水涂料，在孔洞周围150厘米范围内，抹一层涂料。

修漏变形缝：a、渗漏位置找出变形缝的渗漏水位置，用色笔划出；b、清理变形缝将变形缝渗漏处的酥松混凝土碎块清理干净；c、填背衬材料缝内填聚苯乙烯或聚乙烯泡沫塑料；d、填塞遇水膨胀橡胶止水条在泡沫塑料上面填塞遇水膨胀橡胶止水条，要求压紧、固定；f、填塞防水堵漏材料用水泥基渗透结晶型防水材料配成腻子（粉料：水=4：1）填塞缝及两侧各100厘米；g、卷材盖缝表面用高聚物改性沥青防水卷材（SBS卷材）盖缝，卷材宽度不小于300厘米。 地面裂缝修漏处理a、找出地面裂缝位置将地面清理干净，逐渐找出地面裂缝位置，并将待修裂缝用笔划出；b、裂缝剔槽在地面裂缝处剔凿出20厘米宽、25厘米深的凹槽。用水将缝内灰渣杂物冲掉，并擦去表面明水；c、槽内刷灰浆将水泥基渗透结晶型防水材料按粉料：水=3：1（重量比）调成灰浆,在槽内和槽口两侧面宽150厘米处涂抹一层，厚约2厘米。（当有水渗出时应先用水不漏堵漏止水）；d、缝槽内填防水腻子当槽内灰浆层干燥约10分钟有粘性的时候，用水泥基渗透结晶型防水材料按粉料：水=4：1（重量比）拌成腻子料填满槽沟，与地面平齐，并用腻子刀刮平压实；e、涂刷涂料用水润湿填缝表面，在300厘米宽范围内再刷一道水泥基渗透结晶型防水材料涂料（粉料:水=3:1）；f、湿养护所有裂缝均照上述修漏方法处理，当涂层灰浆初凝后，用雾状洁净水进行湿养护3天，每天喷2～3次。养护期内避免碰坏涂层。 墙面、地面涂刷聚合物水泥防水涂料在墙面及地面，满刷四遍聚合物水泥防水涂料（简称JS防水涂料）作为柔性防水层，厚约1.5厘米～2.0厘米，墙面涂刷高度1.5米。a、清理基层将墙面及地面彻底清理干净，无明水，且堵漏工作均已完毕；b、配料将JS防水涂料按粉料：液料：水=10：7～10：2的比例配合搅拌均匀。注：应用手持电动搅拌器搅拌；c、附加层施工在地面与墙面转角处，涂刷宽500厘米的一布二涂附加层（加筋层可用无纺布或玻纤网格布）。要求刷匀、贴平无折皱；d、大面涂刷JS防水涂料墙面及地面可分别涂刷四遍JS防水涂料，涂刷顺序可先墙面、后地面，要求涂刷薄厚均匀，玻纤网格布铺展平整。每遍之间间隔约6～8小时，待上遍涂膜干固后再涂刷下遍涂膜。

质量验收

地下室修漏要严把质量关，认真执行国家标准《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2002）及北京市地方性标准《建筑安装分项工程施工工艺规程》（DBJ/T01-26-2003）的规定。

2?????????????

墙面砂浆防水层与柔性防水层及各层之间必须粘结牢固，不得有空鼓、起皮现象。
墙面砂浆防水层及地面防水混凝土应平整、密实，不得有裂纹、起砂、麻面、凹凸不平等现象。

5、墙面砂浆防水层厚度不得少于12厘米；地面防水混凝土厚度不得少于30厘米。

安全及注意事项

严格执行国家《建设工程安全生产管理条例》及《北京市建设规程施工现场安全标准》法规。结合本工程修漏施工，由施工单位制定安全技术措施。
选用防水、堵漏材料均属无污染、无溶剂挥发，不易燃对人体无害的防水材料。
修漏施工全过程严防扰民和损坏物品。

速凝堵漏材料配料后应在30分钟内用完，已干涸的堵漏材料不得再兑水使用。

水泥基渗透结晶型防水浆料及PCM防水砂浆及防水混凝土施工后应及时按期养护，以确保防水质量。
六、成品保护

在地下室修漏的全过程中，应注意各防水层的成品保护。

柔性防水层涂刷后应设专人保护，不得破坏防水层。

在地面浇筑防水混凝土时推车倒料应铺设垫板，保护防水层不受破坏。

??????????????