

深圳前海湾工程造价实战速成班前海湾土建预算员培训

产品名称	深圳前海湾工程造价实战速成班前海湾土建预算员培训
公司名称	深圳市泽知管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路1053号资信达大厦125室
联系电话	18929323685

产品详情

深圳前海湾工程造价实战速成班 前海湾土建预算员培训

深圳土建预算计价培训 深圳预算员培训 深圳土建预算员培训

咨询老师：沈老师 手机：189-2932-3685 QQ：3275-014-938

主要培训内容：

- 1.识图
- 2.工程量的计算
- 3.钢筋混凝土计算
- 4.预结算编制
- 5.清单编制
- 6.定额编制

7. 招标、投标

8. 合同法则

培养目标：

通过培训，使学员熟练掌握建筑工程工程定额原理以及概预算的编制与审查，基本程序与法规，培养复合型、应用型的建筑工程工程管理合格的预算人才。

如何提高工程造价编制水平呢？

一、改变落后观念，确立全过程控制投资意识 工程造价的控制与管理，就是在项目决策阶段、设计阶段和建设项目实施阶段，对工程造价进行研究比较，把建设项目的造价控制在科学合理的范围之内，根据项目的进展情况随时纠正发生的偏差，以保证项目管理投资目标的实现，力求在项目建设的各个阶段合理使用人力、物力、财力，以取得较好的投资效益和社会效益。根据工程建设的科学内涵，每一个阶段都存在造价控制问题，各阶段的造价控制互相关联。多年来，我国的建设项目普遍忽视了项目建设前期阶段的重要性，造价控制的重点主要放在项目建设的后期阶段甚至在工程决算阶段，因此经常出现投资超限的现象，从而建设了大量效益不好的工程。所以，我们必须更新观念，重新认识，确立全过程控制投资意识，总结出一套完整的工程造价控制与管理方法，建立一套科学完善的工程造价管理体系，使工程的计价、审查、确定、结算、决算规范化制度化，建立一套强有力的监督、检查机制和奖惩措施。

二、合理、科学、准确性地计算工程量 概预算的合理性、可靠性及准确性将对投标工作产生重要影响。在工作实践当中，遵循一定的工作程序，抓住编制重点，是确保概预算编制的有效手段。因而，科学的进行工程量计算，做到不重不漏是提高工程造价编制水平的根本要求。要做到这一点，需从以下三个方面入手：首先，深入熟悉设计图纸资料。了解施工方案是编制概预算的基础，设计图纸是计算工程量的主要依据。它除了表示各种不同结构的尺寸外，更表示了计价基础的各项工程数量。同时，很多造价信息又是隐含在图纸上，如砼、砂浆标号、砌石工程的规格种类以及施工要求，对新材料、新工艺的应用等。因此，深入熟悉设计图纸资料，核对各种图纸，如构造物的平面、立面、结构大样图之间是否有矛盾和错误，图与表反映的工程量是否一致，熟悉各种设计图集，都是必不可少的。其次，要根据不同工程的实际情况，按照定额上的工程量计算规则，认真严谨地计算工程量。后，全面、专门的检查是十分必要的。工程概算中工程量的计算是一项繁琐的计算工作，涉及有关建设的方针政策，个人的知识能力有限，难免产生某些错误，所以，对编制的工程概算的内容及工程量计算情况应进行一次全面的、专人的检查核对注意各项计价工程量的取值是否符合工程计价要求，分部分项的划分是否符合规定，有无漏项和重复计列情况，特别是注意计量单位的小数点位置，定额抽换和增计的系数是否符合要求等。以便发现错误，及时纠正，从而提高工程概算的准确性和编制质量。

三、培养一支德才兼备的工程造价队伍 工程造价管理是一门综合性的学科。它以国家有关工程建设的方针、政策作为规范准则，涉及和运用其它技术经济学科的成果，是一项政策性、技术性、经济性和实践性都很强的工作。由此可见，造价工程师除了对本专业的知识有深入的了解和理解外，还应对设计内容、设计过程、施工技术、项目管理、经济法律法规、计算机应用、工程的外部环境等，都有全面的了解。还应有丰富的实践经验，融技术与经济知识于一体。造价工程师是具有多层次知识的人才。在市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，迫切需要一大批为项目投资提供科学决策依据的造价工程师