房屋建筑工程技术

产品名称	房屋建筑工程技术
公司名称	陕西诚伦建筑工程有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	诚伦:1 房屋建筑:1 陕西西安:1
公司地址	西安市雁塔区丈八北路东侧枫韵蓝湾
联系电话	13991371789 18392039390

产品详情

一、房屋建筑工程简介

一般称建筑工程，为新建、改建或扩建房屋建筑物和附属构筑物所进行的勘察、规划、设计、施工、安装和维护等各项技术工作和完成的工程实体。

房屋建筑工程分类

（一）按建筑物使用功能分类

（二）按房屋建筑高度分类

低层是1-3层；多层是4-6层；中高层是7-9层；10层以上的是高层建筑；那么总高度超过100米以上的就属于超高层。

二、房屋建筑工程流程

基础工程、模板工程、钢筋工程、混凝土工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面水泥砂浆饰件工程、水泥砂浆刚性防水层施工工艺

三、技术特点

一是一次性。房屋建筑工程项目的建设是不可逆的，当出现质量问题。或建设项目不可行时，则不可能重新回到原始状态，最终可能导致工程报废。二是固定性与生产的流动性。房屋建筑工程项目都要固定在指定地点的土地上，工程项目全部施工完后，由施工单位就地移交给使用单位。由于有固定性的特点，从而使生产表现出流动性的特点，~方面表现为所有生产要素在同一工程上的流动，另一方面表现在不同工程项目之间的流动。由此形成了生产管理方式的特殊性。三是单件性。每一房屋建筑工程项目都要和周围环境相结合。由于环境、地基承载力的变化，只能单独设计生产。四是体积庞大性。房

屋建筑工程项目是由大量的工程材料、制品和设备构成的实体，体积庞大，房屋占有很大的外部空间。因此只能露天进行生产，其质量受气候和环境的影响较大。

四、施工注意事项

1对施工人员的房屋建筑施工安全培训的加强。要想搞好房屋建筑施工的安全生产首要前提就是要提高建筑施工人员的安全防患素质，而这又依赖于企业开展的安全教育培训，使工作人员能够了解最基本的安全知识，提高他们进行安全施工的技能，并且增强了自我保护的能力，减少了工程和人身伤亡的事故比例。

2完善房屋建筑施工的安全监督体系 （1）针对承包施工的单位来说，对其房屋建筑施工的有关安全保证体系进行监督，检查其在正常施工的工作情况下是否在充分发挥着应有的作用，另外，还可以结合着对工地进行抽查。 （2）根据房屋建筑施工的现场环境和施工工程的发展进行有效的预防控制监督工作，可以利用计算机网络进行建筑施工的管理工作，将房屋建筑施工工程项目的进展情况传到网上获取有价值的反馈，使得监督机关可以及时的根据具体情况作适时的施工工程调整。 （3）均衡施工。均衡安排各个施工单位内部之间以及各个项目之间的安全生产，提高整体房屋建筑施工的安全水平。

3房屋建筑施工工程的意外伤害保险。确立建筑施工的安全监督机构和安全中介机构等，完善建筑施工意外伤害保险的运转模式。

4对房屋建筑施工进行经常性的安全检查。安全事故中的一小部分是由于意外导致的，而大多是因为人为的因素造成的，所以进行全面的检查可以起到及时发现隐患，并避免事故发生的作用。

5建筑安全生产法规的研究。针对我国建筑安全生产的现状，发达国家以及我国周边国家进行比较研究；为制定全国统一的建筑安全生产法规及其在建设工程安全管理中的应用研究。

6建筑业企业安全管理信息系统的研究。企业应该推广建筑安全管理信息系统，并在条件许可情况下进行工程规范技术等软件的研发。