

# 外墙防水补漏施工方案之二

产品名称	外墙防水补漏施工方案之二
公司名称	长沙嘉程建筑防水工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	长沙市雨花区石马村彭家垅
联系电话	86 0731 84699792 13517494315

## 产品详情

### 一、工程概况

长沙市某外墙因原未做防水设防，加之外墙因温差变形导致外墙饰面层灰缝开裂；另外由于地基不均匀沉降造成墙体拉裂，使外墙渗水严重，影响到房屋的正常使用，急需维修治理。嘉程防水根据多年长沙外墙防水补漏施工经验，结合相关防水材料性能，特编制本施工方案。

### 二、外墙漏水原因分析

- 1、外墙的饰面砖采用普通水泥浆勾缝，该材料粘结性能低，抗裂性能差，往往在勾缝后出现横向裂缝。同时勾缝的施工质量差，经常出现漏勾、砂眼、不饱满等缺陷。
- 2、文化石块材粘贴的水泥砂浆不饱满形成空腔，成为“蓄水库”现象。雨水首先通过灰缝透到找平层并在“蓄水库”积聚，然后渗入墙体直接影响室内。
- 3、由于外窗台周边在安装窗户的时未做防水处理，或者工人在安装后窗框周边缝隙填塞不饱满，窗边密封不严，造成雨水通过窗边缝隙向室内渗透，使室内窗边饰面层出现发霉、泛黄、涂料面层起泡。

### 三、长沙外墙防水补漏施工注意事项

- 1、施工前，安装高空吊船或吊板作为主要施工平台。
- 2、清理：检查外墙灰缝的质量，外墙灰缝开裂、漏勾、起鼓、砂眼等质量缺陷的部位，应先将缝内清理干净，如灰缝有1公分宽以上，可用尖凿剔除，太窄的灰缝用角磨机安装金钢石切割片切除。经清理后的灰缝用压力水将灰尘清洗干净。
- 3、勾缝：用防水密封膏勾缝施工合格后，将外墙文化石表面采用洗涤剂进行清洗干净。
- 4、喷涂外墙防水剂：治理范围内的外墙表面喷涂两遍，形成防水外衣。

#### 四、成品保护及验收

1. 我方施工完成后，如遇其他队伍进行其他施工，必须保证我公司施工完成的地方，不遭到破坏，喷涂外墙防水剂后48小时内不能对外墙进行其他的淋水、洒水等操作。
2. 验收时可用水淋在外墙上，由于本产品和水干固后与水不相融，所以水淋在墙体上会形成水珠流下来。

如果您还想要了解更多关于“长沙外墙防水补漏”的相关资讯的话，可以到嘉程防水公司进行实地考察或者拨打：400-680-6922来电咨询哦。