

# 商铺转让费的谈判技巧 58优铺 快速转店分享

产品名称	商铺转让费的谈判技巧 58优铺 快速转店分享
公司名称	西安九域电子商务有限责任公司
价格	1.00/单
规格参数	
公司地址	西安市雁塔区农林巷农业局安置房1号楼3层西单元西户120303室
联系电话	02988666236 15929917705

## 产品详情

58优铺转店经验分享之六：

商铺转让费的四个谈判技巧

商铺转让费对于转店的店主来说无疑是最关心的问题，因为转让费不是一个固定值，而是靠转租双方商量达成的最终数字，因此想要高一点的转让费，就得学会谈判。

那么，如何谈判呢？58优铺网认为这个一定要力争主动，在谈判过程中，转让方做好这四点很重要。

### 1、弄清需求，对症下药

首先58优铺网建议根据承租方的具体情况，尽量快速摸清承租方的需求，对症下药。

比如人流量，就应该在谈判中反复强调人流量将对经营带来的“巨大”的帮助，并以此作为说服承租方投资的突破口。

### 2、找到卖点，再谈价钱

要为自己的商铺找到卖点。像位置，人流，靠近高档楼盘，租金低，周围的商铺的集群效应等等，总之一定要找到1个核心卖点和2--3个后备核心卖点，准备好说辞。

### 3、费用组成，做好分配

在费用组成方面，58优铺网认为也要做好分配。像说自己转店所带来的成本损失不要开口太多，因为接手你店的人不关心这个，所以这个上面的费用不宜过高。

而转让费可以联系到投资上面来，这样接手方对你的整体转让费就比较好接受了。

### 4、正面主动，价格分析

58优铺网提醒，转让费是需要正面谈到，不要逃避，而且在转让费的谈判过程中，一定要力争主动，比如主动做价格分解、分析，要先入为主给对方建立”合理“的概念。

转店黄金旺季，想转店的你还在等什么？58优铺——找店免费！我们只为商铺代言！