

# 磅房堵漏公司穿墙管堵漏施工方案

产品名称	磅房堵漏公司穿墙管堵漏施工方案
公司名称	盐城市东方高空建筑防腐有限公司
价格	420.00/米
规格参数	品牌堵漏:420 型号接头缝堵漏:420 施工缝堵漏:450
公司地址	盐城市盐都区秦南镇宝奎新村24号
联系电话	0515-88611655 18118685668

## 产品详情

泵房管道堵漏公司对裂缝渗漏部位进行防水注浆堵漏，然后进行柔性防水层，再次进行快速堵漏灵刚性防水保护层施工。刚性保护加柔性防水的防水堵漏方案是依据了国家《地下工程防水技术规范》的求进行的。防水堵漏、结构加固施工程序如下：1、先将施工缝处凿一条深70mm，宽60mm的“V”型缝，用水冲洗干净。2、固定注浆通道及注浆管

用快速堵漏灵固定注浆通道PE泡沫条，在固定PE泡沫条时，每隔50cm左右埋设一根注浆管，注浆管采用10~13mm的耐压橡胶软管，该管已作为引水管又作为注浆管用。3、注浆堵漏止水和聚硫柔性密封防水施工从一侧开始注高分子注浆材料—注浆堵漏王，注浆压力控制在0.3~0.5MPa之间，待注浆的旁边一孔冒浆时可停止注浆，并关闭阀门后再从另一孔注浆堵漏，然后依次顺序进行，待全部注浆完毕后观察有无渗漏，如个别地方仍有渗漏可以从近的一孔补充注浆直到不漏为止。割管后再做PG321双组份聚硫密封剂施工。

### 4、刚性保护层施工

当防水堵漏注浆后，裂缝不会再产生漏水情况，用快速堵漏灵做刚性防水保护层。三、大面积（蜂窝）渗漏治理方案 1、面层法：适用于结构的大面积渗漏水治理。一般情况下，地下室大面积渗漏水治理无法迎水面进行，只能在背水面处理，故在施工前，应进行引排水，以防止新做的防水面层被有压水冲坏。面层法具体作法为：选择漏水量集中部位，开洞埋管使水从导管流出。根据漏水量大小，可于一处或多处埋管引水，找不到漏水点时，可在墙体下部埋管引水。然后在不漏水部位按照材料使用要求，大面积涂抹聚合物水泥防水砂浆，需分层抹压，顺序为防水素浆—防水砂浆—防水素浆，后拨管堵水。对于混凝土轻微渗水，可用抗压堵漏灵涂抹在混凝土表面，用刮板施工，一般施工2~3遍，直至不见水影为止。对于有明显渗漏水的孔洞和缝隙，按孔洞和裂缝渗漏水处理的方法，逐个进行止水处理。对于地下室混凝土结构表面，出现水压较小的不甚严重的慢渗漏水时（如冒汗、洇湿等）可于背水面涂刮抗渗漏克，使表面形成一层不透水的覆盖层，起到防渗作用。具体做法为：将基层表面处理平整光滑，凹凸不平处用水泥砂浆填平、压平抹光，同时除去基层表面灰尘、油污等，以利防水层粘结牢固。上述工作完成并检查合格后，即可使用抗渗漏克施工。 2、注浆法：遇有地下室大面积渗漏水时，也可采用注浆方法处

理，根据渗漏水情况可在结构上布置注浆孔，可布点成梅花形、三角形或一字形，然后进行注浆处理，以在结构内部形成防水帷幕。此外，还可采用“面层封闭注浆”的方法，即先下管引水，然后用快速堵漏灵大面积抹面，待防水涂层强度达到要求后，从引水管注浆堵水。

#### 四、孔洞、点渗、预埋件、穿墙管道渗漏治理方案

(一) 孔洞、点渗渗漏治理方法

- 1、堵漏法：用无机堵漏材料直接堵塞。遇到孔洞较小或孔洞较大但水压不大的慢渗漏水情况时，可采用无机防水堵漏材料直接堵塞。操作程序为：根据渗漏水情况，查出漏水点，以渗漏点为圆心凿洞（直径为1~3cm，深为2~5cm），孔洞壁尽量与基面垂直，并用清水冲洗干净，用堵漏材料捻成与孔洞形状相近的锥团形，待其开始凝固时，迅速压入洞内，并向孔洞壁四周挤压密实，使堵漏材料与孔洞壁紧密结合，堵漏完毕经检查无渗水现象时，即可用聚合物水泥砂浆抹压至与板或墙面平齐。
- 2、下管法：适用于孔洞水压较大的急流或涌水的渗漏水处理。具体作法为：清除漏水处空鼓的面层及粘结不实的石子，然后剔成孔洞，深度视渗漏水量而定。在洞底铺一层碎石，碎石上盖一层与孔洞大小一样的铁皮或油毡片，并在其上开一小口，将胶管插入孔中，使水顺管流出，然后用速凝材料把引水管周围孔洞一次灌满，待堵漏材料开始凝固时，用力把孔洞四周堵漏胶泥挤压密实，并使胶泥表面低于结构面不小于1.5cm，堵塞完毕并经检查无渗漏水后，拔出胶管，堵塞孔眼，后用抗压密封剂分层抹压至板面齐平。当孔洞漏水压很大时，可采用木楔等堵塞孔眼，将水止住，并用堵漏材料封堵。经检查无渗漏水后，用聚合物水泥砂浆或抗压密封剂作防水层。治理孔洞渗漏水也可采用嵌缝法，即在剔槽中采用堵漏材料堵塞止水后，用双组份聚硫密封剂嵌填沟槽，后连同其他部位作防水层。另外，对于地下结构出现的孔洞渗漏水情况，还可采用注浆法进行堵漏，可单孔注浆或于孔洞周围钻孔注浆。