装配式钢结构住宅

产品名称	装配式钢结构住宅
公司名称	河北威正恒集成房屋科技有限公司
价格	1500.00/平方米
规格参数	结构:轻钢龙骨 抗风:12级 抗震:8级
公司地址	河北省石家庄市栾城区装备制造产业园区装备路以南
联系电话	15131156268

产品详情

合肥，亳州，宿州，蚌埠，淮南装配式钢结构住宅

威正恒集成房屋提供装配式钢结构住宅的设计，制作，安装服务。微信15131156268，免费提供设计方案，预算报价，图纸设计，基础制作，材料生产组织，安装，后期维修。

制约发展因素

（1）腐蚀

根据行业规程《建筑钢结构防腐蚀技术规程》JGJ/T251-2011，提供了建筑物在环境腐蚀等级为二级及以上时，设计防腐年限在15年以下时防腐做法，而住宅建筑一般使用寿命为70年，两者相差较多。此外住宅建筑由于对梁柱等构件一般进行包覆，再次做防腐维修的费用较高。而选用防腐年限在50年以上的防腐做法，对于住宅建筑来说造价偏高，需要开发更为经济符合住宅建筑的防腐做法。

（2）防火

虽然钢材不可燃，防火性能好，但是钢结构耐火性较差。钢结构置于火焰中时容易产生材质性能的变化，当钢材表面的温度高于600度时，钢材性能可能会完全失效，造成整个结构的不稳定和坍塌，防火性也是影响钢结构住宅发展的一个重要因素。

装配式钢结构住宅，可以实现构配件生产产品化、现场组装机械化、便于实现对全部结构的信息化管理，可以减少建筑垃圾，减少建筑施工对环境的不良影响，提高建筑质量，材料回收利用率高，符合建设生态文明社会的需要，将会在未来市场中得到越来越多的使用。另一方面，由于装配式钢结构住宅在我国处于刚刚起步阶段，尚需解决一些制约钢结构住宅快速发展的问题。