

# 宁波市房屋质量检测办理

产品名称	宁波市房屋质量检测办理
公司名称	宁波市镇海诚誉建筑检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋检测:房屋检测 质量检测:质量检测 检测鉴定:检测鉴定
公司地址	镇海区骆驼街道盛兴路175号
联系电话	057486555982 18989330279

## 产品详情

宁波市镇海诚誉建筑检测有限公司，主要提供住宅、商场、仓库、车库、宾馆、酒店、学校、医院、车间、厂房等各类建筑的检测、鉴定、加固及咨询服务。我们拥有独立的结构实验室，在强大的结构实验室、现场测试能力以及计算分析能力的支持下，我们的结构工程师、建筑工程师和材料工程师都拥有解决问题的热情，以及面对每一个结构挑战的技术方法。我们拥有结构设计事务所甲级资质、建筑加固特种专业工程（结构补强）专项资质，以及CAS全球认证的先进建筑检测单位，我们对土木建筑中的各类材料、结构体系和结构构件有着丰富的工程经验，是一家集工程检测、房屋检测、基坑监测、同济大学检测、结构健康监测、房屋加固设计于一体，并致力于解决一些具有挑战性土木工程问题的公司。

联系人：王经理 18989330279

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。1、检测项目 通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗

震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。