

项目申请报告编制

产品名称	项目申请报告编制
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

产品详情

硕鑫咨询成立于2012年10月，位于西安市高铁北站商业圈，具体办公地址为：西安市经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层，公司现拥有自有办公场所300余平方米，下设规划设计室、工程咨询室、环评及安评室、行政及信息办、客户关系维护办、财务室。

硕鑫咨询专注于工程咨询服务，主营业务：规划咨询；编制项目建议书、编制可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询；编制节能评估报告书、节能报告表；编制社会稳定性风险评估报告、社会稳定性风险分析专篇；PPP项目咨询；编制环境影响评价报告；项目投资商业计划书、投资项目包装运作；项目初步设计；项目安全影响评价等业务。

项目申请报告架构

第一章：项目申报单位及项目概况

着重描述项目申报单位的主营业务、经营年限、资产负债、股东构成、主要投资项目、现有生产能力以及拟建项目的建设背景、建设地点、主要建设内容和规模、产品和工程技术方案、主要设备选型和配套工程、投资规模和资金筹措方案。

第二章：项目发展规划、产业政策和行业准入分析

拟建项目是否符合有关的国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划等要求，项目目标与规划内容是否衔接和协调，拟建项目是否符合有关产业政策的要求，项目建设单位和拟建项目是否符合相关行业准入标准的规定。

第三章：项目资源开发及综合利用分析模型

资源开发类项目，应分析拟开发资源的可开发量、自然品质、赋存条件、开发价值等，评价是否符合资源综合利用的要求。项目需要占用的重要资源品种、数量及来源情况；通过对单位生产能力主要资源消耗量指标的对比分析，评价资源利用效率的先进程度；分析评价项目建设是否会对地表（下）水等其它

资源造成不利影响。对拟建项目的资源消耗指标进行分析，阐述在提高资源利用效率、降低资源消耗等方面的主要措施，论证是否符合资源节约和有效利用的相关要求。

第四章：项目节能方案分析

用能标准和节能规范。阐述拟建项目所遵循的国家和地方的合理用能标准及节能设计规范。能耗状况和能耗指标分析。阐述项目所在地的能源供应状况，分析拟建项目的能源消耗种类和数量。根据项目特点选择计算各类能耗指标，与国际国内先进水平进行对比分析，阐述是否符合能耗准入标准的要求。

节能措施和节能效果分析。阐述拟建项目为了优化用能结构、满足相关技术政策和设计标准而采用的主要节能降耗措施，对节能效果进行分析论证。

第五章：项目建设用地、征地拆迁及移民安置分析

项目选址及用地方案。包括项目建设地点、占地面积、土地利用状况、占用耕地情况等内容。分析项目选址是否会造成相关不利影响，如是否压覆矿床和文物，是否有利于防洪和排涝，是否影响通航及军事设施等。

土地利用合理性分析。分析拟建项目是否符合土地利用规划要求，占地规模是否合理，是否符合集约和有效使用土地的要求，耕地占用补充方案是否可行等。

征地拆迁和移民安置规划方案。对拟建项目的征地拆迁影响进行调查分析，依法提出拆迁补偿的原则、范围和方式，制定移民安置规划方案，并对是否符合保障移民合法权益、满足移民生存及发展需要等要求进行分析论证。

第六章：环境和生态影响分析

环境和生态现状包括项目场址的自然环境条件、现有污染物情况、生态环境条件和环境容量状况等；

生态环境影响分析包括排放污染物类型、排放量情况分析，水土流失预测，对生态环境的影响因素和影响程度，对流域和区域环境及生态系统的综合影响；

生态环境保护措施按照有关环境保护、水土保持的政策法规要求，对可能造成的生态环境损害提出治理措施，对治理方案的可行性、治理效果进行分析论证；

地质灾害影响分析在地质灾害易发区建设的项目和易诱发地质灾害的项目，要阐述项目建设所在地的地质灾害情况，分析拟建项目诱发地质灾害的风险，提出防御的对策和措施；

特殊环境影响分析拟建项目对历史文化遗产、自然遗产、风景名胜和自然景观等可能造成的不利影响，并提出保护措施。

第七章：经济影响分析

经济费用效益或费用效果分析是从社会资源优化配置的角度，通过经济费用效益或费用效果分析，评价拟建项目的经济合理性；

行业影响分析：阐述行业现状的基本情况以及企业在行业中所处地位，分析拟建项目对所在行业及关联产业发展的影响，并对是否可能导致垄断等进行论证；

区域经济影响分析：对于区域经济可能产生重大影响的项目，应从区域经济发展、产业空间布局、当地财政收支、社会收入分配、市场竞争结构等角度进行分析论证；

宏观经济影响分析：投资规模巨大、对国民经济有重大影响的项目，应进行宏观经济影响分析。涉及国家经济安全的项目，应分析拟建项目对经济安全的影响，提出维护经济安全的措施。

第八章：社会影响分析

社会影响效果分析：阐述拟建项目的建设及运营活动对项目所在地可能产生的社会影响和社会效益；

社会适应性分析：分析拟建项目能否为当地的社会环境、人文条件所接纳，评价该项目与当地社会环境的相互适应性；

社会风险及对策分析：针对项目建设所涉及的各种社会因素进行社会风险分析，提出协调项目与当地社会关系、规避社会风险、促进项目顺利实施的措施方案。

西安硕鑫建筑工程咨询有限公司

地 址：西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层

乘车路线：地铁2号（北苑站B出入口处）；公交263、264、108、329、530、503、723、714

电 话：029--89611782

硕鑫咨询网址：www.shuoxinzixun.com

联系电话:18092573639