

工程可行性研究报告

产品名称	工程可行性研究报告
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

产品详情

西安硕鑫建筑工程咨询有限公司

地 址：西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层

乘车路线：地铁2号（北苑站B出入口处）；公交263、264、108、329、530、503、723、714

电 话：029--89611782

硕鑫咨询网址：www.shuoxinzixun.com

联系电话：18165278840

1.项目名称：***行政办公及生活服务区建设项目

2.项目建设单位：陕西***建材集团有限公司

3.项目建设性质：新建

4.项目建设地点：位于***县***镇***村组，位于县城的正北方向，距县城中心17Km，距***县兴隆咸旬高速入口约8Km，距G211约1Km。

5.项目建设工期：根据建设内容与建设规模，预计建设工期为18个月，即从2017年3月到2018年8月底。

6.总投资估算

本工程估算总投资4255.00万元，其中工程费3261.80万元，其他费用752.35万元，基本预备费240.85万元。

资金来源全部为建设单位自筹。

7.项目建设规模与建设内容：

本项目规划用地面积 21773m^2 （约合32.66亩），其中：代征土地面积 4956.20m^2 ，净用地面积 16816.80m^2 ；

净用地面积 16816.80m^2 ，包括：建筑物基底面积 7695m^2 ，绿化面积 3365m^2 ，停车场硬化面积 2000m^2 ，道路硬化面积 3756.80m^2 ；

本项目总建筑面积 19995m^2 ，详见建筑物明细表。

8.评估内容

风险调查评估及各方意见采纳情况；

风险识别评估；

风险估计评估；

风险防范和化解措施的评估；

落实措施后的风险等级确定。

9.事项类型：重大决策

10.评估结论：低风险，可实施。