

# 东莞室内水电改造工程公司推荐

产品名称	东莞室内水电改造工程公司推荐
公司名称	东莞市华拓机电安装工程有限公司
价格	15.00/米
规格参数	品牌:东莞华拓水电安装 型号:水电安装公司
公司地址	东莞市寮步镇松溪路123号三和大厦410室
联系电话	13686002009

## 产品详情

公司名称：东莞市华拓机电安装工程有限公司 联系人：杨立权 手机号：13686002009

东莞华拓水电安装公司

### 3、施工部署

3.1根据土建2004年10月10日初开始PHC管桩施工，基础梁承台大约在11月份开始施工。我们将水电安装队伍定于2004年11月10日配合。计划在2005年2月17日竣工，工程配合所需材料，随后进杆预埋铁件，套管的加工制作，做好预留洞所需的模具。

3.2为了进行工程的各项管理工作，组成才子集团高科技产业园区项目经理部，下设水电安装队，具体人员由专业施工员、技术员、质检员、安全员、材料员组成，保卫工作，财务、核算工作由土建项目部专人负责。

#### 3.3主要项目施工顺序

3.3.1给水系统，由下而上：配合阶段预留预埋 安装进户管 立干管 分支管 用水点（含消防箱）补穿墙、楼板洞 连通室外水源 接通水泵配管 按设计要求和验收规范分系统压力试验 管道及支架除锈、刷漆 管道消毒、冲洗。

3.3.2排水、雨水系统：配合阶段预留预埋 隐蔽部分灌水试验 排水主干管和排水分支管 补穿墙、楼板洞 接通室内外排水管 接至室外污水井、雨水井 通水通球试验。

3.3.3卫生设备（安装于工程后期）先定位 卫生器具盛水试验 接通水源 通水试验。

3.3.4电气安装：接土建施工进度各层楼板、梁、墙预留埋管盒、铁件安装接地极到位 预埋管内穿线（

配合土建进度遍刮瓷前) 安装屋顶避雷带、引下线 电箱与楼层配电箱接通 各楼层配电箱与总配电箱(表)箱接通 测量绝缘电阻 通电试验。

#### 4、主要施工方法和(新)技术措施

根据该工程设计意图和现行建筑安装工程施工及验收规范确定本工程采用如下主要施工方法和技术措施。

安装前应仔细严格地检测每根管材、配件、防止有破损现象。水箱进水管、屋面给水管道钢塑复合管丝扣接头,丝接接口处缠厚白漆麻丝。管道阀门公称直径大于50MM,采用闸阀;小于50MM,采用截止阀。其余生活给水管采用PP-R给水塑料管热熔连接。

本工程采用国家建设部推广的十项新技术之一——UPVC硬聚氯乙烯排水管。室内UPVC排水管采用专用胶水承插粘接,每两层设置立管检查口一个,但底层和顶层须单设,立管出户处用两个45度弯头连接,洁具定位后做盛水试验。在UPVC排水管安装施工过程中要特别注意产品白色表面的保护,防止污染。对于补给排水管道穿墙、楼板洞时必须使用高强度的混凝土加防水剂分2—3道工序进行施工。对于电气用暗敷PVC管,采用PVC专用胶水连接、连接处加专用套管,线管暗敷后,要清理管内垃圾并用胶带纸包扎管口,以免异物堵塞。埋入墙体及混凝土的暗配管应有15MM以上的保护层。施工中管线过长,须加中间过路盒,以满足穿线需要。根据设计标准要求开关底边距地1.4M暗装、电源插座信息插座距地0.3M暗装,总配电箱下口距地1.5M,配电箱距地1.8M暗管。开关、插座的接线盒,以及配电箱的高度按设计要求采用水平管测量定位,并保持盒面的端正。各种灯具、接线盒均应做到按图施工,位置适中,比例合理。灯具固定采用膨胀螺丝或木榫加自攻螺丝固定。

对于成排成列的洁具和灯具安装,还要调整好共平面位置,使共间距统一,高度一致,尽量做到美观。电气用桥架敷设在垂直和水平方向过程中均应进行接地镀锌扁铁搭接焊,与接地总干经线焊接连通,形成良好通路。管内穿线后能够上下抽动还要进行相间绝缘电阻测试,测试合格后通电试验。在整个预留预埋过程中应和土建施工人员积极配合,相互核实有关数据,发现问题及时解决,为安装做好准备。

以上施工方法均按设计要求施工,其余说明未尽之处,详细参照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》执行。

2.4.3 防雷与接地系统:本工程接地采用TN-C-S系统,并进行总等电位联结,在车间控制室设总等电位联结端子箱。预埋有于地梁底互相可靠焊接的扁钢(即接地网)兼作总等电位连接线,在必要的地方焊出抽头与楼内金属管道作等电位联结,各电源箱箱体应与PE干线连接,妥善接地,所有电气设备金属外壳应通过PE线接地,插座回路通过漏电开关供电,移动式用电设备通过三极插座的PE极接地,金属电缆桥架及其支架和引入或引出的金属导管必需接地(PE)。

防雷保护:接闪器采用屋面明敷避雷带,避雷带用 $\Phi 12$ 镀锌圆钢沿屋面四周边沿敷,突出屋面的构筑物应在其顶部边缘设避雷带;突出屋面的金属物体均应就近用 $\Phi 12$ 镀锌圆钢与屋面避雷带焊接

引下线:利用柱内二主筋全长焊通作为引下线,并在其顶部焊出一根 $\Phi 12$ 镀锌圆钢与屋面避雷带焊接,下部与接地装置焊接,接地测试端子:在图示各柱位距地坪上0.5m处从引下线焊出 $40 \times 4$ 镀锌扁钢置于铁制接线盒内,作人工测试点。

接地装置:利用基础结构承台或地梁底的两根 $\Phi 16$ 的主钢筋按图示焊通作为水平接地装置,利用基础结构桩基中纵向主筋作垂直接地极。

根据设计施工图纸和招标文件规定,本工程水电施工组织设计考虑给排水系统、电气、消防系统、电话设计。

2、专业工程简介 本工程给排水系统含给水、排水、雨水;电气系统含高压配电系统、防雷接地系统

；消防系统含消火栓；电话设计。

## 2.1室内生活给水系统

2.1.1给水水源:生活用水由市政自来水管网供给。进水主管采用DN 150镀锌钢管，螺纹接头。

2.1.2供水方式：供水方式为下行上给式供水方式。

管材选用及安装：室内给水采用钢塑复合管、螺纹接头。

2.2排水系统：本工程污废排水方式采用分流制，管材选用UPVC排水塑料管,生活区污水化粪池局部处理后排入生活区和厂区污水管道，再就近排入市政污水沟道系统。其中生活区的职工食堂污废水经隔油池隔油处理后排入生活区生活污水管道。

屋面落水经屋面雨水斗沿UPVC排水塑料管排入市政雨水沟道系统。

2.3消防栓系统：本工程消防水源为常高压给水系统，灭火时所需水量和水压均由地下消防专用水池和消防水箱提供，给水总管为DN 100镀锌钢管丝接，在车间室内设置SN65单栓消火栓箱，屋顶设试验用消火栓一只。

2.4电气系统：本工程共有高低压配电系统、动力照明系统工程、电话设计、防雷接地系统、动力配电五部分。其中本工程施工范围：车间内公共走道照明，防雷接地，电话设计三部分。

2.4.1车间内公共走道照明系统：强电垂直干线采用SC25管沿墙暗敷，

2.4.2电话设计系统：电话垂直干线采用穿管在墙体内暗敷、至各层HX电话接线箱、，由各层接线箱、过路箱埋至各分支箱、电话管为SC15，再由分支箱埋至各层车间。电话箱底边距地1.5米处挂墙暗装，出线及信息插座均为距离地0.3处墙内暗装。

东莞华拓水电安装公司