

河南幼儿园安全鉴定费用-河南基本建设科科研院

产品名称	河南幼儿园安全鉴定费用-河南基本建设科科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	河南基本建设科科研院:安全鉴定 河南基本建设科科研院:幼儿园安全鉴定费用 河南基本建设科科研院:河南幼儿园安全鉴定机构
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院 目录 1 房屋安全鉴定的途径 2

房屋安全鉴定的条件 3 房屋质量鉴定机构的条件 房屋安全鉴定的途径

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。房屋安全鉴定的条件河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院 在什么条件下可申请房屋安全鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋质量鉴定机构的条件 河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院

一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于200万元；（二）从事房屋安全鉴定5年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机

构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历；（四）技术人员不少于15

人。其中，建筑结构、建筑工程等10人（含国家一级注册结构工程师2人），地质1

人，建筑材料、建筑设备各2人。以上人员从

事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于70%；

（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得ISO9000标准质量体系认证。二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于100万元；（二）从事房屋安全鉴定4年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计5年以上工作经历；（四）技术人员不少于8

人。其中，建筑结构、建筑工程等6人，建筑材料1人，建筑设备1

人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5

年以上，具有中级以上技术职称人员不少于60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于50万元；（二）从事房屋安全鉴定3年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计3年以上工作经历；（四）技术人员不少于5

人。其中，建筑结构3人，建筑材料等相关2人。

以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等3年以上，

具有中级以上技术职称人员不少于50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

房屋安全鉴定机构 以上是河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院的详细介绍，包含河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院等相关信息。