河南幼儿园安全鉴定费用-河南基本建设科研院

产品名称	河南幼儿园安全鉴定费用-河南基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	河南基本建设科研院:安全鉴定 河南基本建设科研院:幼儿园安全鉴定费用 河南基本建设科研院:河南幼儿园安全鉴定机构
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院 目录 1 房屋安全鉴定的途径 2
房屋安全鉴定的条件 3 房屋质量鉴定机构的条件 房屋安全鉴定的途径
现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业
主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定
存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中
心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权
利人提出房屋鉴定申请。
总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是
否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的
项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂
缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。 房屋安全鉴定的条件
河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院 在什么条件下可申请房屋安全鉴定呢？
1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载
或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单
位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮
加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具
有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可 施工。
4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋 鉴定。
5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全
鉴定机构申请房屋鉴定。
6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向
房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。
房屋质量鉴定机构的条件 河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院
一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 200 万元；（二）从事房屋安全鉴定
5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机

构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；
（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检
测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）技术人员不少于 15
人。其中，建筑结构、建筑工程等 10 人（含国家 一级 注册结构工程师 2 人），地质 1
人，建筑材料、建筑设备各 2 人。以上人员 从
事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级 以
上技术职称人员不少于 70%；
（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得
ISO9000 标准质量体系认证。 二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 100
万元；（二）从事房屋安全鉴定 4 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大
质量事故。享有良好社会信誉；
（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴
定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 5 年以上工作经历；（四）技术人员不少于 8
人。其中，建筑结构、建筑工程等 6 人，建筑材料 1 人，建筑设备 1
人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工 程技 术、建筑设计等 5
年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。
三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 50 万元；（二）从事房屋安全鉴定 3
年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大 质量事故。享有良好社会信誉；
（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴
定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 3 年以上工作经历；（四）技术人员不少于 5
人。其中，建筑结构 3 人，建筑材料等相关 2 人。
以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 3 年以 上，
具有中级以上技术职称人员不少于 50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。
房屋安全鉴定机构 以上是河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院的详细介绍，包含
河南幼儿园安全鉴定费用-河南省基本建设科学实验研究院 等相关信息。