

河南房屋安全鉴定价格 | 费用 | 收费

产品名称	河南房屋安全鉴定价格 费用 收费
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	河南省基本建设:房屋安全鉴定价格 河南省基本建设:房屋安全鉴定费用 河南省基本建设:房屋安全鉴定收费
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

河南房屋安全鉴定价格费用收费-河南省基本建设科学实验研究院 在什么条件下可申请房屋安全鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当

由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案

，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进

行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，

方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当

，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房

屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所

有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，

建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋

进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。房屋质量鉴定机构的条件河南房屋安全鉴定价格 | 费用 | 收费-

河南省基本建设科学实验研究院 一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于

200 万元；（二）从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等 10 人（含国家一级注册结构工程师 2 人），地质 1 人，建筑材料、建筑设备各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得 ISO9000 标准质量体系认证。二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 100 万元；（二）从事房屋安全鉴定 4 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 5 年以上工作经历；（四）技术人员不少于 8 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 6 人，建筑材料 1 人，建筑设备 1 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 50 万元；（二）从事房屋安全鉴定 3 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 3 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。房屋安全鉴定机构河南省基本建设科学实验研究院有限公司成立于 1992 年，位于河南省郑州市经济技术开发区经北一路 10 号，注册资金 2000 万，现有员工 300 余名，其中博士、硕士、各类注册工程师等共 16 名，职称 29 名，中级职称 113 名，取得执业资格证书 360 人(证)。我单位是以

河南省基本建设科学实验研究院有限公司、河南省人防工程质量检测中心等多块牌子一套班子的运行模式，从事建设工程质量检测、监测、鉴定，建设工程测量、测绘、设计、结构加固等相关科技研发及技术咨询为一体的综合型技术服务机构，是国家高新技术企业，具有独立法人资格和第三方公正地位。河南省隔震施工工程技术中心、郑州市土木工程光纤传感及智能监测工程技术中心、河南省建材中小企业公共技术服务平台、郑州市创新型试点企业、高技术服务业、国家高新技术企业等多个学术中心和平台项目均花落我单位

河南房屋安全鉴定价格 | 费用 | 收费-河南省基本建设科学实验研究院
河南省基本建设科学实验研究院有限公司主要业务范围包括：

建设工程各类材料检测、建设工程安全性鉴定及司法鉴定、现场结构检测、钢结构检测、市政工程检测、桥梁检测及桥梁安全性鉴定、建设工程基桩检测、建筑节能材料检测、节能效果评价及节能量审核、室内环境及材料有害物质检测、电气元器件、电线电缆及管材检测、建筑智能、消防检测、幕墙门窗检测及既有幕墙安全性评估、人防工程及人防设备检测、建筑物变形观测、基坑变形监测、建筑起重机械检测、各类测绘业务、相关科技研发及技术咨询服务等。新的历史时期，河南省基本建设科学实验研究院有限公司将坚持以人为本、客户至上、持续学习、科技创新的核心价值观，继续履行独立性、公正性和诚实性的服务承诺，充分发挥自身人才、技术等优势，维护建设工程投资者、使用者和施工者等各方的合法权益，竭诚为广大客户提供标准化、个性化、立体化的技术服务，不断增强核心竞争力，努力成为推动技术进步、促进事业发展的行业引领者。

关键词：房屋安全鉴定，河南房屋安全鉴定，房屋安全鉴定收费标准，房屋安全鉴定报告，河南房屋安全鉴定机构，房屋安全鉴定价

格，房屋安全鉴定费用

河南房屋安全鉴定价格费用收费

目录1 房屋安全鉴定的途径2 房屋安全鉴定的条件3 房屋质量鉴定机构的条件房屋安全鉴定的途径

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁

、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要

注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由

材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因

造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽

快进行房屋安全鉴定。房屋安全鉴定的条件

以上是河南房屋安全鉴定价格费用收费河南省基本建设科学实验

研究院的详细介绍，包含河南房屋安全鉴定价格费用收费河南省

基本建设科学实验研究院 等相关信息。