

静态交通对立体车库的影响，立体车库类型和厂家

产品名称	静态交通对立体车库的影响，立体车库类型和厂家
公司名称	青岛德胜利立体停车设备有限公司
价格	11.00/个
规格参数	品牌:11 型号:11
公司地址	江苏省南京四溧水区经济开发区
联系电话	13657236962

产品详情

静态交通对立体车库的影响，立体车库类型和厂家，

青岛德胜利立体停车设备有限公司南京办公司配备有国内一流的现代化高精度数控制造设备、三维钻设备、除锈抛丸及静电喷涂设备。公司被批准为“高新技术企业”，并获得了“先进单位”、“明星企业”、“质量计量管理先进单位”等荣誉称号。青岛德胜利立体停车设备有限公司南京办 联系人；丁经理（华中区---武汉）手机：13545174641

网址：<http://www.deshengli.com>欢迎你的来电咨询，免费为你解决立体车库相关问题。

无论是机械停车场还是平面停车场，无论是路边停车还是路内停车，它们都是静态交通的有机组成部分。它们不但彼此互相影响，而且也影响着立体车库投资的经营效益。

静态交通是如何定义的？

静态交通是相对于动态交通而言的。静态交通是整个交通大体系中的一个重要的组成部分。交通现象是由动态交通和静态交通共同组成的。停车难是静态交通不堪重负的直接表现形式。

静态交通的现状

无论在大都市还是在中小城市，随着汽车进入家庭的速度越来越快，停车难成为各地突出的矛盾，占道停车、乱停乱放现象突出使拥挤的道路不堪重负。

在城市中心区规范路边停车和路内停车、建设机械停车库、鼓励更多的机构进行立体车库投资是解决静态交通的难题的出路和办法。

在新加坡，每幢楼都有三四十层，但社区道路两边却没有一辆车。原来，社区建了很多六七层楼的立体车库，保证了足够的停车位。新加坡政府规定，每个共管公寓、社区、大饭店及每幢大型建筑物必须修建一定数量的停车位，且要保证住宅数量与车位数量的比例在1:1以上。因为有了高楼式多层停车场，弥补了地下、地面停车场的不足，有效避免了停车占道情况的发生。

静态交通管理不善对立体车库投资经营的影响

巨资投入立体车库行业，但是由于静态交通的管理不善，影响了投资者的经营收益，从而导致立体车库投资退潮。2011年郑州市出台了鼓励立体车库投资建设的政策，一夜间立体车库如雨后春笋出现在大街小巷。但是由于产品形式都是低端重复投资，加之用户的停车体验欠佳，导致立体车库的利用率不高。同时，静态交通管理滞后，让立体车库投资更是雪上加霜。直接体现在路边停车收费低于立体停车收费。从而导致立体车库收益大幅减少。

除了停车取车“难”，收费价格也让司机算计。北三环某影院北侧的胡同，一座占地200多平方米的“50席”机械停车楼，每小时收费5元，但路边停车，一小时才2元钱。几个月前，王府井百货大楼西侧的停车楼悄然停止对外营业。在寸土寸金的“金街”边上，将偌大一座楼建设成停车楼，收益远不如写字楼和商场丰厚是可以想见的。这造成了静态交通的不堪重负，如再缺乏对商业区公益性停车楼及立体车库投资适当的扶持，势必停车难问题越来越严重。