

# 轻钢别墅价格构成

产品名称	轻钢别墅价格构成
公司名称	河北威正恒集成房屋科技有限公司
价格	1300.00/平米
规格参数	品牌:威正恒 型号:轻钢房屋 结构:薄壁轻钢
公司地址	河北省石家庄市栾城区装备制造产业园区装备路以南
联系电话	15131156268

## 产品详情

郑州，安阳，濮阳，信阳，周口轻钢别墅价格构成

威正恒集成房屋提供轻钢别墅价格造价咨询服务，15131156268，提供轻钢别墅预算，方案，图纸设计，材料加工安装一站式服务。网站：<http://www.qinggangzhuzhai.com>

### 1、轻钢别墅龙骨造价

这部分可以按照平米数，比如300平米的房子，用钢量大概30-40公斤/平米，也就是9-12吨的样子，会有损耗的，每吨包括加工费平均万元应该可以搞定，也就是9-12万可以搞定轻钢结构。这里说的都是Q235或Q345钢，LQ550，双面热镀锌180克~275克。如果厂家跟你报价说每平米超过40公斤，那绝对是忽悠，40公斤以下，才是轻钢房屋。

### 2、轻钢别墅的墙（围护）与屋顶造价

这部分很难估出一个具体的数字，简单说说吧。

从造型上来讲，由于轻钢结构的特性，屋面及檐口，外墙等可以做到非常灵活，中式，欧式，西式，完全实现您的想法，真有钱人选择巴洛克风格，盖得跟卢浮宫似的。但是，造型越是复杂，意味着生产成本、安装成本越高，会极大地影响房屋的总价。

从外观来讲，外墙可以采用价格较低的涂料，但看上去相对普通；也可以采用视觉效果非常好的，仿石材效果、木材效果，红砖效果挂板，硅化木等，但价格较高。

屋顶瓦片可以选用金属瓦，沥青瓦，水泥瓦，陶瓦，根据地区不同，价格会有一些差异。

外墙，屋顶的保温、隔热、防水材料根据南方、北方会有不同的选择，也会对总价有一定的影响。

内墙，填充材料，功能板等，都会影响总体价格。

### 3、轻钢别墅地暖造价

北方一般选择在地板下边铺设电热布，使用电采暖，或铺设传统热水管，使用燃气锅炉加热。

建议采用电热布，不光北方，还有一部分南方地区老板们的房子也开始铺设，冬天真暖和啊。地热布的优点在于使用方便，环保，并节约费用，一般好的200元每平方米，不用满铺，谁要是让你铺满，那绝对是坑你钱，但请一定选择知名品牌产品。比如200平米的房屋，60%的面积，也就是120平米的电热布，连安装带设备，24000块钱左右。

### 4、轻钢别墅太阳能屋顶

包括太阳能板，充电逆变一体机，安装支架，蓄电池等。可以大概这么计算，考虑到日照时间，发电效率，一般5kw，面积大概40平米以内，一年可以发电6000多度，平均一天不到20度电，连材料带安装7-8万块钱。

### 5、轻钢别墅内装

这部分每个人需求不同，价格差异很大，从几百到上万，多少都有可能，如果计划每平方米千八百块左右，应该比较不错了，土豪请勿看。

### 6、轻钢别墅基础造价

盖房子必须打基础，不管条形基础，板式基础，独立基础总之要真正做到地震不倒，就要做好基础。建议多花点钱，能做多结实就做多结实，反正水泥不贵，325号水泥300块一吨总应该够了，2011年的小县城价格。

### 7、轻钢别墅安装人工每平方米多少钱

轻钢别墅的生产商主要分布在东部地区，如果是在中东部地区建房，技术指导人员的差旅费以及主材包车运输费用（20元每公里）会比较低，相反，如果是在西部地区建房，这部分费用就会相对高一些。

建房还需要在当地雇佣一些工人，如果当地工价较高（有些地方大工每天500，还要现结），费用较高，如果当地工价较低，则造价较低。