

轻钢别墅多少钱一平米

产品名称	轻钢别墅多少钱一平米
公司名称	河北威正恒集成房屋科技有限公司
价格	1390.00/平米
规格参数	品牌:威正恒 型号:轻钢别墅 结构:超轻钢龙骨
公司地址	河北省石家庄市栾城区装备制造产业园区装备路以南
联系电话	15131156268

产品详情

郑州，安阳，濮阳，信阳，周口轻钢别墅多少钱一平米

威正恒集成房屋提供轻钢别墅设计，制造，安装服务，有专业的设计团队和施工人员，提供造价咨询服务，15131156268，采用新西兰FRAMECAD设计软件和冷弯设备，加工制作薄壁轻钢龙骨，网站：<http://www.qinggangzhuzhai.com>。有更多的工程案例和户型图供您选择参考。

很多朋友想采取轻钢结构来自建房，但是对于轻钢结构别墅的造价一直都是比较模糊的。对轻钢结构住宅造价模糊的主要原因是一是市场还是一个新兴的，没有太多参考性，另外就是厂家对产品的报价也都比较虚，光看结构来说，很多人以为全是钢的结构，肯定相比传统的要高很多。事实上，轻钢结构房屋的造价如何呢，今天我们就来仔细分析一下。

关于目前轻钢结构房屋的综合造价，分两种情况，一个是只搭框架以及基本墙体，另外一个是整个系统全部包括以及电器设备。由于这种房屋建筑体系不同于传统做法，它的属于精装修部分的许多管线是预先含埋在墙体的，所以两者不可断然分割。第一种情况如果只是搭框架，目前的综合造价大约在1500-1800元/平方米左右，也就是搭一个框架以及基本隔断，一个占地面积100平米，两层的造价大概在30万元左右，这个造价和现在的一般的钢混框架结构造价已经比较接近了，随着产业经程度的提高及所采用建筑材料的进一步优化，预计成本还可不断有所降低。第二种情况与目前市场上的装修成本相比，甚至更低。这种房屋仅就比传统的建筑增加10%-15%左右的使用面积而言，就已经明显地看到它的经济效益。

我们都知道钢结构住宅造价与传统混凝土结构基本相当，但使用面积可以多5%，平均碳排放要低35%左右，是发展低碳经济的理想选择

轻钢结构住宅是指用钢结构做承重结构，用环保、轻体、节能的材料做围护结构的住宅。目前，轻钢结构建筑在我国整个建筑行业中所占的比重还不到5%，而像欧美以及日本发达国家已达50%以上。我国住

宅钢结构的发展空间非常大。

轻钢结构房屋综合造价低

由于自重轻，基础费用降低，总体用料减少，直接成本降低，建设工期短，间接费又可减少，所以综合造价低。

符合住宅产业化和可持续发展的要求

钢结构适宜工厂大批量生产，工业化程度高，并且能将节能、防水、隔热、门窗等先进成品集合于一体，成套应用，将设计、生产、施工一体化，提高住宅产业化的水平。

另外，钢材报废后可实现100%废品再回收利用，所以称“钢结构建筑”为“绿色建筑”毫不为过，它是适应我们人类可持续发展战略的新型建筑形式。

而且现在受金融危机的影响，钢材价格都在下降，铁价格虽然降低了，威正恒集成房屋采购材料价格也低了，这是好事，成本低了。但是市场没有降下来，使人民的信心还没有提升起来。这个成本很低，它有它的诱惑力，当市场回暖的时候，它的需求还会增加的！