

旧楼加装电梯后房子每平方涨价5千元

产品名称	旧楼加装电梯后房子每平方涨价5千元
公司名称	深圳盛世电梯股份有限公司
价格	450000.00/台
规格参数	品牌:盛世电梯 型号:旧楼加装 规格:旧楼加装
公司地址	深圳市龙华区大浪英泰路12号
联系电话	0755-61398581 18676698937

产品详情

2016年6月13日，武汉市江岸区台北一路老小区“华港苑”由居民自筹117万元给旧楼加装的3部电梯正式投入使用，让只掏了四五万元安装电梯的业主“万万没想到”，旧楼加装电梯之后，房价直接秒涨50万，其他单元的一些业主羡慕不已。

旧楼没加装电梯前，老人上下楼只能靠家人背，被迫准备卖房子

老刘住的华港苑小区是16年前买的，那时候和武汉多数商品房一样，房子没有电梯。随着年龄增大，腿脚不灵便，房子没有电梯的弊端显现：住在4楼的老刘难以出门，只能由家人每半个月背下楼出个门，多数时间只能闷在家里，眼睁睁看着一路之隔在市青少年宫活动的老人们。

小区业委会委员老韩说，小区107户8个单元都是8层高楼，1、2楼是商铺，3楼以上住宅。这里有六成以上居民年龄在60岁以上，多数骨关节不好，没有电梯成了大家上下楼出行最大难题。小区位于市中心，生活配套齐全，但多户居住在高楼层的老人，被迫准备卖房子。

旧楼加装电梯涉及7个部门，审批用了一年半

2014年3月，小区正式启动旧楼加装电梯的申报工作。“别看是小小的旧楼加装电梯，其审批手续与新建住宅差不多。”老韩与物业一起跑审批，发现涉及到规划、建设、房管、消防、安监、质监、供电7个部门。

对于很多部门来说，居民自筹资金加装电梯是头一回，如何审批无规可依。江岸区建设部门为此向市建委报告。市建委表示，加装电梯的设计和施工，涉及基础、结构、设备及管线工程内容，因此要求具有相应资质的建筑工程施工总承包企业进行施工总包。小区业主们联系多家总包企业，这些“大佬”听说是加装电梯这样的小工程都没有兴趣。多方联系，才找到一家。

复杂的审批，让一些业主打起退堂鼓。老韩理解政府对于居民自装电梯安全的审慎，坚持跑规划许可证和建筑施工许可证。

2015年11月，“华港苑”小区拿到了加装电梯最重要的“两证”，开工了。半年施工期，每个施工环节和材料建设部门都验收把关，确保了旧楼加装电梯安全。

旧楼加装电梯的好处：不仅方便老人出行，房价还秒涨几十万

2016年6月13日，经过有关部门验收合同的3部电梯，在“华港苑”正式投入使用了。每层楼居民都有专属楼层的电梯磁卡，刷卡后只能进入自家楼层。老韩说，其他单元的一些业主看到坐电梯上下楼，羡慕不已，有的也提出加装电梯。最重要的是：华港苑小区加装电梯后，原本几乎无人问津的5楼以上房子，顿时成了“香饽饽”。物业公司负责人介绍，最近中介频繁带客看房，原先9000元/平方米—10000元/平方米的房子，现在已经涨到15000元/平方米。加装一部电梯带动了整个单元的房屋升值，居民花五六万元，房屋升值五十万。

据了解，武汉市建于2000年左右的房子，多数都是没有电梯的多层房，相比现在有电梯的高层楼房，其优点其实很明显：一般地处市中心、各种配套齐全；小区容积率小，房子公摊少；户型方正、通透。这样的房子因为上下楼问题卖掉，是非常可惜的。旧楼加装电梯不计入小区容积率，可以让老楼“焕发又一春”，扬长避短，既解决居住问题，又增加了房屋价值，因此需求会越来越大。

盛世安全电梯让旧楼加装电梯更简单

传统电梯商家为旧楼加装电梯提供方案中，通常都是采取外挂式安装。老旧小区设计之初并未预留电梯井，这种外挂式安装电梯将涉及到红线用地以及市政公共管道勘察迁移，证照办理起来比较麻烦，还会影响楼宇采光、通风、住户隐私等，最终很难得到绝大部分住户的同意。

有人会问，现在市场上就没有一款电梯可以彻底解决这些问题吗？答案是有的，那就是盛世安全电梯。

盛世安全电梯广泛应用于老旧楼加装、自建房、复式楼、别墅，可采用相邻阳台安装、楼道内住户平层安装和楼道内歇息平台安装等三种加装方式。因盛世安全电梯自身结构特点，无需顶层机房及底层基坑，占用面积小，在有限的安装空间可以提供更大的轿厢面积，狭小的楼梯间内即可安装，完全不影响楼宇采光、通风、楼外红线用地。同时安装盛世安全电梯证照办理快（3 - 4个月），安装时间短（15 - 20天），综合成本低，尤为适合旧楼加装电梯需要。

盛世电梯诚邀全国各地志同道合的有识之士，携手盛世共创世界一流的中国民族电梯品牌，让中国电梯走向世界。

盛世电梯全国服务热线：0755-28172352，400-8301-960。

