

## 轻钢别墅设计使用年限

产品名称	轻钢别墅设计使用年限
公司名称	河北威正恒集成房屋科技有限公司
价格	1500.00/平米
规格参数	品牌:威正恒 型号:轻钢房屋 结构:超轻钢龙骨
公司地址	河北省石家庄市栾城区装备制造产业园区装备路以南
联系电话	15131156268

## 产品详情

济南，枣庄，泰安，菏泽，青岛，潍坊轻钢别墅设计使用年限

我公司提供轻钢别墅设计，制作，安装一站式服务。15131156268，<http://www.qinggangzhuzhai.com>，Q Q2173464439，为您提供全天候咨询服务。

随着国建对钢结构住宅的宣传和积极推广，轻钢别墅开始进入寻常百姓家，作为永久性住宅，其实际使用年限是客户最为关心的一个问题之一。

设计使用年限是设计规定的一个时期，在这一规定的时期内，只需要进行正常的维护而不需进行大修就能按预期目的使用，完成预定的功能，即房屋建筑在正常设计、正常施工、正常使用和维护下所应达到的使用年限。（参见《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）1.0.4条文说明。）

设计使用年限应按现行国家标准《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068确定：（1）临时性结构，设计使用年限为5年，（2）易于替换的结构构件，设计使用年限为25年，（3）普通房屋和构筑物，设计使用年限为50年，（4）纪念性建筑和特别重要的建筑结构，设计使用年限为100年。若建设单位提出更高要求，也可按建设单位的要求确定。[1]

轻钢别墅为普通房屋建筑，所以按照规定，其设计使用年限为50年。

轻钢别墅的建造技术是在北美式样木结构建造技术的基础上演变而来的，经过百年以上的发展，已形成了物理性能优异、空间和形体灵活、易于建造、形式多样的成熟建造体系。在世界上被誉为人居环境最好的北美大陆，有95%以上的低层民用建筑，包括住宅、商场、学校、办公楼等均使用木结构或轻钢结构建造（甚至包括我们的近邻日本和韩国）。北美木结构和轻钢结构在整个建筑市场占有绝对优势。当前，随着木材价格的节节攀升，北美轻钢结构体系的市场发展正以超过30%的增长率快速增长，逐步为市场所广泛接受。同时在我们的近邻日本（在日本成为KC体系）和韩国，以及澳大利亚也被大量采用

总结北美轻钢结构当前来快速发展的原因，可以总结为技术成熟可靠，结构体系灵活利于建设及商业开发，建筑经济性高，技术先进符合环保节能可持续发展的潮流几个方面。我们充分吸收国外的新型的建筑技术和建筑材料以及建筑模式，结合本地区的实际需要和实际情况，制作出满足本地区客户群体使用需要的轻钢别墅建造形式，我们不可以依赖外国的技术和经验以及固有的模式，因为人文地理都有区别，照搬外国的形式恐怕会在推广中遇到问题。