

社会稳定风险评估报告解读中国经济格局

产品名称	社会稳定风险评估报告解读中国经济格局
公司名称	西安经天投资咨询有限公司
价格	1.00/本
规格参数	西安稳定风险评估报告:稳定风险评估报告 风险评估报告:稳评报告 西安可行性研究报告:可行性研究报告
公司地址	西安市新城区东二环胡家庙十字西北角万和城1号楼1505
联系电话	18161913095

产品详情

如果把中国经济比喻成一驾跑车，而且是靠前轮驱动的跑车，那跑车的前面两个轮子就是基础设施投资和房地产投资，后面两个轮子就是消费和进出口。这辆跑车的速度以前是每小时跑到120公里，后来降到了每小时80公里、也就是我们常说的GDP保8，到现在为止，这辆车子的速度降到了60公里左右，也就是GDP维持在6-6.5之间。

回头来看中国经济这辆跑车，前面的两个轮子：基础设施投资和房地产投资，经过开改开放以来的高速发展，产生的大量的产能过剩。可能大家说不对呀，前段时间国家出政策，除北上广深和部分热点城市外，一些地区的房子首付降低到了二成，这不是鼓励大家买房吗？告诉大家一个真相吧，按现在的人均居住面积水平计算，中国的房子的存量足够34亿人口居住，中国有这么多人吗？另外前段时间网上盛传，卖掉北上深的房子，可以买下半个美国。什么意思？有机构做过统计，北上深的常居人口是六千万，按三人一套房，北上深房子的存量是二千万套。按每平米五万元，每套五百万计算，北上深的房子总市值合计一百万亿人民币。而美联储去年公布的数据，全美国的房产总市值是三十万亿美金，合二百亿人民币。所以才有很多人所说的卖掉北上深，可以买下半个美国的言论。

另外再多说一句，中国A股上市公司有四百多家上市公司、占到上市公司的30%，净利润不到1500万，这个利润还买不起深圳一套改善型住房。上市公司可是中国最优秀公司中的代表呀，这件事侧面说明中国的房子的确太贵了。

西安经天咨询乙级资质专业高效，专业编写西安稳定风险评估报告、稳定风险评估报告、西安风险评估报告、立项申请报告、项目申请报告，经天咨询贴心顾问，经天可研7天立项。