

旧房翻新 必须要知道的8件事

产品名称	旧房翻新 必须要知道的8件事
公司名称	广东淘家科技有限公司
价格	799.00/平方米
规格参数	品牌:淘家 型号:799精装套餐
公司地址	佛山市禅城区绿景西路美居国际建材中心9座4楼
联系电话	400-073-3383

产品详情

旧房新装，对于装修公司

来说并不少见。但对于业主来说，有两种可能，一种是房子住了很多年想换一种风格，还有一种是买的二手房需要重新翻修。但无论哪一种，对于旧房新装都是新手，那么关于老房的整改需要注意的问题呢？

1、老化水管一定要换掉

老房子原有的水路管线往往有许多不合理的布局，

在装修时一定要对原有的水路进行彻底检查，看是否锈蚀、老化。 2、电路非改造不可

老房子普遍存在电路分配简单、电线老化、违章布线等现象，已不能适应现代家庭的用电需求，所以在

装修时必须彻底改造，重新布线。 3、三“面”改造必不可少 在装修时，老房子的

墙面、地面、天花的改造是最容易被忽略的，最好请专业人员对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况，就要进行修补处理，包括铲除墙面油污、粉化了的墙

漆等，用水泥沙浆修补基层、裂缝、孔洞。 4、旧门锁必须要换 首先应当换的，当然

是门锁。此外，还应当注意检查门窗是否老化，如果材质坚固，可重新涂漆处理。如果钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，最好拆掉重做。

5、门窗更新慎重考虑 门窗老化也是老房子中的一个突出问题，如果材质坚固，而且

你也喜欢其款式，一般来说只要重新涂漆即可焕然一新。但如果有以下问题出现，就必须拆掉重做，主要的问题要看木门窗是否起皮、变形，如果有，则说明木材本身特性发生变化，一定要换新的了。

6、老房子要彻底消毒 装修老房子有个重要的步骤必不可少，那就是要彻底消毒。可用百分之3

的来苏水、百分之1-百分之3的漂白粉水或用3%的过氧乙酸溶液喷洒。酒后关门窗1小时。

7、防水 在装修老房子之前，应该对卫生间和厨房进行24小时至48小时的蓄水测漏实验，检查原有的防水工程做得如何，如果没有漏水现象，证明防水处理做得很好；如果出现漏水现象则必须重新做防水处理。做完防水处理后，要等地面完全干透，再铺设瓷砖，进行整体装修。

8、专业事还是得交给专业公司做 房子是要住一辈子的，所以不要因为失误而让自己后悔，专业的事情还是交给专业公司处理，选择比努力更重要。

新房新装，比[新房装修](#)

面临的问题还要多，所以在装修时也一定要做好随时解决问题的心态。但不论新房、旧房只要用心装修，一定是一个温暖的家！