

半包装设计

产品名称	半包装设计
公司名称	湖南兆和盛昌装饰工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市天心区书院南路799号南湖东怡大厦1203房
联系电话	0731-82039273

产品详情

一、长沙半包装设计准备工作阶段：

1、学会挑选信誉较好、施工队伍质量过关的装潢公司。半包装修是由自己负责选购主材，但也正因为这样，一旦出现问题，装潢公司很有可能会将责任推卸到业主自己所购主材的质量上，因此选择一个信誉好，质量过关的装潢公司，是放心成功装修的第一步也是最重要的一步。建议：

(1) 可向周围有过装修经验的亲戚朋友或者同事取经咨询。了解更准确的装潢公司信誉。(2) 挑选装潢公司的时候，施工队是很重要的考量因素，确定装潢公司时不但要认定这家公司和施工队长，有可能的话最好认定到人。(3) 最好选择包工头本身是做木工的，因为本身他如果不做活的话，那么他不但要拿掉你的部分工钱而且他可能还负责其他几个工地，对你家施工情况也不能及时了解。(4) 装修施工是熟练活，一般来说没有四年以上的功底，想要做出好活较难，最好是在上海做过多年，因为各地的施工要求可能会有差异。

二、长沙半包装设计学会确定设计方案

1、在确定设计方案时，应多与设计师交流沟通，尽量将自己的想法与设计师的建议达到共识。建议：
(1) 装修设计是整个装修工程的灵魂所在，千万要记住只有贴近自己家庭实际需求的设计才是好的设计，好的方案可以借鉴，但是切忌照搬、照抄，在别人家里看着漂亮的设计拿到你家却未必合适，打造一个符合自己个性的家才是最重要的。(2) 辨别设计方案时，切忌功能复杂，华而不实，既浪费金钱又不易清洁，一切都应以自己实际承受能力和家庭实际生活情况为准。2、测量实地面积，正确看待设计效果图。方案基本敲定后，装潢公司就会派驻人到你将要装修的房里做实地测量了，得出相关的具体数据后就会做出一份与方案相符的详细施工图和设计效果图。建议：(1) 在装潢公司报上测量数据后最好业主自己也复测一番进行核对，以防其在具体材料的用量和人工费用上做手脚。

(2) 测量面积确定后参考本站《常用装修材料之计算器》一文基本确定一些所需建材用量。3、自己做好一份合适的主材预算。在装修公司做出预算之前，业主最好依据自身实际情况做好一份主材预算表，以免到时候出现严重的超支现象。建议：(1) 为预防在做预算表的时候会疏忽遗漏一些东西，因此最好作一个计划，根据已经确定的设计方案列出装修中需要的材料、品种、数量、心理价格等，再拿着这份预算去市场看商品，集中查看相关的商品，做好型号、价格等记录。(2) 因为主材是与自己以后实际生活中息息相关，使用率很高的东西，因此，最好选择一些信誉及口碑较好的卖场及建材市场去看看

。4、整体决算、装修工程全部完工。整体决算，是整个装修过程中最为关键的一步，这时千万要保持头脑清醒，否则，当你转过头来时可能就会后悔不已了！建议：（1）在半包装修中，因为主材都是业主自己购买，而有些主材的厂商是可以负责上门安装的，因此，这部分的人工费用在与装潢公司做最后决算时千万别算重复了。（2）不要忘了装修时你曾交给施工队伍你家的房门钥匙，如果当初配置的不是AB锁，那么为防万一，建议决算结束后一定记得将房门另外换锁。

三、长沙半包装修设计后期补充工作阶段

1、家具、布艺到位。这时可以打个电话让家具厂商将之前订好的家具送货上门了，加上布艺、软装到位，心中梦想的新家就正式成型了。2、进行驱除装修异味的环保工作。为着你和家人的健康着想，在装修结束后不要急于搬进去住，因为还有一样工作需要去做，那就是驱除装修有害废气及异味的环保扫尾工作。不知道如何进行吗？没关系，看看我们的建议吧：

（1）将窗户打开保持时刻通风，排除一些游离空气中的有害废气，保持屋内的空气新鲜。

（2）可使用一些除气专用产品。

3、乔迁新居，开心入住。一切都已安排妥当，那还等什么呢？马上发帖请客准备开心入住吧。4、学会正确衡量、确定装潢公司所报预算。在业主确认设计方案和施工图纸后，装潢公司就会与进行沟通确定装修过程中所需要的材料，之后会报出整个装修费用的一个大概预算，一般这份预算由六大部分构成：材料费、人工费、设计费、垃圾清运费、管理费以及税金。建议：（1）为预防第四步中的情况出现，在看装潢公司报上来的预算报价中，先看看主材方面的报价是否与之前自己所做的主材预算想差很大，如果差距较大那么或是依据自己所预算为更改标准，或是根据装潢公司提供的预算做适当调整，以免最后出现“欲罢不能”的超支惨状。（2）人工费这一块应写得明晰细致，对于不能确定的地方如有些主材可以让厂商上门安装的可以先空着或是到时决算时再算清。具体人工参考价可以在本站查找。（3）垃圾搬运费一般是指工人帮你家装修后的一些废材料等搬运到小区指定堆放点的费用，这部分一般为250-300元左右，除此之外需向小区物业那里支付400元左右的垃圾清除费用。（4）管理费在预算中一般不会写得太过清楚，那么你就应该问清楚了，有些主材是我们自己买的且厂商送上门负责安装的，这部分是否还要收管理费用？如果收，这是没有道理的，一定要与装潢公司力争到底，还有一种情况就是如果定购的是促销商品必须先运回家中，但因为工期等原因需过些日子再进行安装的，这部分主材的管理费用则是因装潢公司而定了，有些是照收不误，有些则可以给你免掉，如果是前者，在签订合同前最好与对方沟通是否能将这部分费用节省下来。5、到厂商订好前期装修需要的一些基本主材。确定好设计方案和基本预算后，就可根据自己在第四步所做好的一些准备工作进行前期装修中所需主材的定购了，一般前期所需主材主要有：水管、电线、油漆、磁砖、门窗等。建议：（1）因为装修中主材涉及种类、品种过多，因此一般没有精力和必要一次性购买齐全，可有计划性地进行分批定购。

（2）选定产品后，需问清楚厂商该产品是否免费送货上门，以免增加自己不必要的费用。（3）前期装修所需主材选定好后，需和施工负责人商定好材料进场的具体日期，让厂商在约定日期内将材料送货上门，以免材料过早进场增加不必要的麻烦和负担。（4）切记一定要厂商提供产品的相关质量检测证明，收好商标，以免到时候出现问题与装潢公司产生纠纷时作为凭据。6、签定装修合同。半包这种装修形式虽然有很多优势，但也有一个很大的弱势，那就是责任不明晰；一些装潢公司很容易利用这点为自己开脱责任，因此，签合同时必须十分谨慎小心，以免被下套。建议：（1）合同拿到手，先不要急着签字，有时之前的众多口头协议在合同内未能并未体现，应仔细将合同内容从头到尾再检查一番，看条款是否有漏洞之处。（2）在合同中最好能签订一条：凡是装修公司提供的材料都由对方提供一份封样，以避免以后所使用材料被刻骨铭心或出现问题有据可依。（3）合同订好之后请有关行内人士或有过装修经验的朋友们帮忙再进行确认，多一层确认便是多了层保障。

（4）合同最后签订好后，可以通过市场管理部门鉴定所签署的合同是否合法有效。