

立体车库安装，影响立体车库安装的因素，德胜利停车

产品名称	立体车库安装，影响立体车库安装的因素，德胜利停车
公司名称	青岛德胜利立体停车设备有限公司
价格	11.00/个
规格参数	品牌:11 型号:11
公司地址	江苏省南京四溧水区经济开发区
联系电话	13657236962

产品详情

立体车库安装，影响立体车库安装的因素，青岛德胜利，青岛德胜利立体停车设备有限公司南京办公公司经过多年的研究和磨练，已经成立了自己的智能停车设备工程研究事业部。

其中，公司主要以垂直循环立体车库为主，它不仅适合中国国情，还因为我们拥有专业的技术团队，可以在研发制造的基础上不断创新，反复实践研究，目前我们已经研发了十项专利技术，并成功的将这些技术运用到垂直循环式立体车库上。青岛德胜利立体停车设备有限公司南京办 联系人；丁经理

（华中区---武汉）手机：13545174641

网址：<http://www.deshengli.com>欢迎你的来电咨询，免费为你解决立体车库相关问题。

影响立体车库安装成本的因素有哪些，立体车库的安装成本受立体车库的水电费，消防费，土建以及售后维修费等各方面的影响，因素主要来自两个方面一个是立体车库的内在因素主要包括立体车库的停工误工费等，再就是另外一方面主要来自外界的因素，包括配合费、水电费、土建整改费，以及消防费等各个方面都会影响立体车库的安装成本因素，只有合理完善的规划好这些方面，才可以做好立体车库的报价。

总包配合费

总包配合费是每个立体车库 安装项目经理在进场安装时都会遇到的令人十分头疼却又无法回避的问题，而且这也是最难控制的一项成本。立体车库的安装离不开总包单位的管理和配合，在一些总包单位很强势的项目上，总包单位拥有很强的话语权，因此在与他们进行总包配合费的协商过程中，立体车库安装单位处于明显弱势，成本控制的难度较大。

水电费

如果单从水电费的直接金额来看，水电费要比总包配合费少很多。但是对于一些总包配合费是由甲方承担的项目来讲，没能如愿从立体车库安装单位草到总包配合费的总包单位就会节外生枝，把原本低廉的

水电费开出很高的价格，很多总包单位甚至不同意立体车库安装单位装电表据实计费，而是往往采用“一口价”这种无理手段，不同意就断电。

另外造成水电费高居不下的原因还有一点，那就是临时电缆的费用，有些总包单位不配合，不给安装单位就近提供临时电源，而是要安装单位到很远的地方去接电，由于此类临时电缆在项目完工时大部分都已经被现场的恶劣环境损坏严重，因此基本上不能重复使用，所以也加大了安装单位的隐形成本。

土建整改费

根据笔者多年的现场安装管理经验 立体车库安装所需的井道或地坑经常会出现由于土建施工单位的失职导致的尺寸偏差。如果在项目进场安装前，安装单位没有仔细检查相应的土建尺寸，等进场安装后才发现土建不符合规范，这个时候再去找土建施工单位来进行整改往往会很难，首先是有些项目的土建施工单位可能已经撤场，根本找不到责任人，还有就是即使土建施工单位还在现场，他们也可能抓住立体车库安装工期短、进度紧的特点，将整改时间一拖再拖。立体车库安装单位最后没办法，只好自行解决，而且只能是自己掏钱整改，所以也增加了安装成本。

停工误工费

立体车库安装过程中停工误工费产生的原因主要有两个，首先是由于进场前期的勘察不够仔细，使得安装队伍进场后发现现场的进货通道或者堆放场地不能满足安装需要，从而导致货物不能正常进场，进而使安装人员只能在现场停工，待现场整理合格后才能开始安装;其次是由于厂家发货不及时或者发货出错导致现场不能正常安装，使得安装出现误工。例如笔者就遇到过制造车间发货的时候将立体车库的前立柱、纵梁和横梁都发到了工地，却没有后立柱，从而导致整个车库的钢结构无法正常安装，直接导致现场停工。以上这些原因导致的停工误工不仅会影响项目的进度，也会直接导致安装成本的增加。

返工整改费用

造成返工整改的原因也有两个，一个是工厂内部的原因，如设计错误、制造错误甚至是采购错误;另外一个是在安装现场的原因，主要是安装人员由于技能或者责任心不够导致的安装错误。返工整改对安装人员造成的心理影响是最恶劣的，不论是哪一个安装工人，最不愿意做的就是返工整改的工作，因为这不仅意味着看自己前段时间的工作成绩无效，还可能直接影响自己的收入与绩效。这也是企业必须特别关注的一个重点