

佛山烟囱烟筒质量安全检测鉴定评估公司

产品名称	佛山烟囱烟筒质量安全检测鉴定评估公司
公司名称	佛山市恒固建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	50000.00/个
规格参数	品牌:烟囱 型号:烟筒 建筑:烟筒水塔
公司地址	佛山市禅城区石湾镇街道河宕村永星大道综合楼D座首层6、7号
联系电话	15918028689

产品详情

佛山烟囱烟筒质量安全检测鉴定评估公司进行房屋安全鉴定：

一、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；

二、房屋超过设计使用年限需继续使用的；

三、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；

四、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；

五、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

二、在房屋使用过程中，哪些行为是禁止的？

一、未报经城市规划部门批准，擅自改变使用性质和擅自开（堵）外墙门窗、封闭阳台、搭建棚盖或在天台上建设建（构）筑物。

二、在住宅内存放经营性酸、碱等强腐蚀性物品和易燃、易爆等危险性物品。

三、装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用的行为。

三、建设、施工等单位在施工前，对施工周边的哪些房屋委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？

进行地下设施施工、管线施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动前，应应委托房屋安全鉴定单位对下列房屋进行鉴定：

一、距离2倍开挖深度范围内的房屋；

二、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋；

三、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；

四、基坑和基础工程施工、爆破施工或地下工程施工可能危及的其他房屋。

四、房屋安全鉴定的基本程序？

房屋安全鉴定的基本程序，应按下列框图进行。

房屋安全鉴定程序框图

五、房屋安全鉴定的类别及申请房屋安全鉴定时应提供的资料？

（一）房屋安全鉴定的类别很多，主要有：

1.房屋可靠性鉴定：

（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；

（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；

（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；

（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；

（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；

（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

2.灾后房屋损伤程度鉴定：

（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；

（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：

（1）施工前的证据保全鉴定；

（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

4.房屋损害纠纷鉴定；

5.危险房屋鉴定；

6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；8.建筑物建造年代鉴定。

（二）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型 需提交的资料 备注 1．房屋可靠性鉴定

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等

涉及到地基基础问题时要提供地质资料 2．危险房屋鉴定 房屋产权资料等 3．施工周边房屋安全鉴定

拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等 4．火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定

房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等 5．房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。

1.必要时提供施工监理及验收资料，2.属司法委托案件应提供起诉书和答辩状。 6．建筑结构抗震鉴定

房屋原结构设计图 7．房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件 必要时提供相关图纸。